

Exposé

Wohnung in Schönberg

Hübsche 2-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-435121

Wohnung

Vermietung: **570 € + NK**

Ansprechpartner:
Heike Mühle

Ernst-Barlach-Str. 16
23923 Schönberg
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1952	Mietsicherheit	1.710 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	52,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	180 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung

- Flur
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche mit neuer Einbauküche
- Neues Badezimmer mit Dusche und WC

Es wird ein Staffelmietvertrag vereinbart. Hierbei steigt die Kaltmiete nach einer Mietdauer von einem Jahr auf 610 €, nach zwei Jahren auf 650 €, nach drei Jahren auf 690 €.

Ich habe das Mehrfamilienhaus mit insgesamt zwölf Mietwohnungen zum 01.04.2024 übernommen. Von außen sieht das Haus noch wie ein klassischer DDR-Bau aus - wenig hübsch. Nach und nach renoviere bzw. saniere ich jedoch das Haus grundlegend. Es geht nicht alles auf einmal, aber Stück für Stück.

Die angebotene Mietwohnung wurde nun nach Auszug der Vormieter renoviert, das Badezimmer grundlegend saniert, ebenso die wie Küche. Nach Fertigstellung der Arbeiten freut sich diese Wohnung über nette Menschen, die sie ihr neues Zuhause nennen möchten.

Ausstattung

Die neue Einbauküche verfügt über Herd, Ofen, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube. Sie wird zur Nutzung gestellt.

Links neben der Küchenzeile ist Platz für einen Kühlschrank, rechts für eine Waschmaschine. Beide Anschlüsse liegen vor.

Das Badezimmer verfügt über eine Regendusche, einen Handtuchheizkörper, WC, Waschbecken und einen Spiegel, der nicht beschlägt. Die Fliesen dürfen nicht angebohrt werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	128,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Neues Badezimmer

Exposé - Galerie



Zimmer 1, Blick zum Fenster



Zimmer 1, Blick zur Tür



Zimmer 2, Blick zum Fenster

Exposé - Galerie



Zimmer 2, Blick zur Tür



Flur mit Blick auf Eingangstür