

Exposé

Souterrainwohnung in Köln

Charmante Souterrain-Wohnung mit Terrasse in Köln-Lövenich



Objekt-Nr. OM-435111

Souterrainwohnung

Vermietung: **810 € + NK**

Ansprechpartner:
J. Schlüssel

50859 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1979	Heizkosten	90 €
Zimmer	1,50	Mietsicherheit	1.630 €
Wohnfläche	65,00 m²	Übernahme	ab Datum
Energieträger	Gas	Übernahmedatum	01.06.2026
Nebenkosten	90 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einzugstermine: 01.05.2026 oder 01.06.2026 nach Absprache

Diese ansprechende Souterrain-Wohnung ist an einer ruhigen Spielstraße gelegen und verfügt über eine gehobene Innenausstattung. Sie kann ab sofort bezogen werden. Die Wohnung zeichnet sich aus durch einen offenen Grundriss, gehobene Innenausstattung und Beleuchtung sowie einen gartenseitigen Blick ins Grüne. An sonnigen Tagen ist die südöstlich ausgerichtete Terrasse ein wunderbarer Rückzugsort.

Vor dem Haus befindet sich eine große öffentliche Wiesenfläche.

Ausstattung

Neben der bereits erwähnten Terrasse (über Wohn- & Essbereich erreichbar) verfügt die Wohnung über ein helles, modernisiertes Bad mit Dusche und Badewanne. Die Küche mitsamt Geräten ist Bestandteil der Wohnung und im Mietpreis enthalten. Ein besonderes Ausstattungsmerkmal der Wohnung ist die Beleuchtung, wodurch die ganze Wohnung in ein warmes Licht getaucht wird.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Es wird eine Staffelmiete vereinbart.

Lage

Lövenich gehört zu den Kölner Stadtteilen mit gehobener Sozialstruktur, guter Anbindung durch den öffentlichen Verkehr an die Kölner Innenstadt (S-Bahn, Straßenbahn, Busse). Es verfügt zusammen mit dem benachbarten Stadtteil Weiden über die wichtigsten zentralen Funktionen des täglichen und mittelfristigen Bedarfs (Fachärzte, Kindergärten, Schulen, Supermärkte, Discounter und Einkaufszentren sowie diverse Gaststätten). Zuletzt wurde im Oktober/November diesen Jahres der Boden sowie der Putz und Anstrich der Wände erneuert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

