

Exposé

Wohnung in Neuenrade

2-Zimmer-Neubau-Wohnung mit Einbauküche, Loggia und Terrasse!



Objekt-Nr. **OM-435096**

Wohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Ansprechpartner:
Jörn Zahn

Ginsterweg 2
58809 Neuenrade
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2022	Mietsicherheit	2.640 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	75,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	125 €	Badezimmer	1
Heizkosten	125 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der moderne Neubau wurde im Sommer 2023 fertig gestellt und verfügt über 2 Wohnebenen (1. und 2. OG) sowie eine darunter liegende Ebene mit Parkflächen und Kellerräumen.

Aus dieser Wohnung genießen Sie einen herrlichen Ausblick über Neuenrade.

Die angebotene Wohnung im 1. Obergeschoss verfügt über Fußbodenheizung, 3fach-Verglasung, elektrische Rollläden, Videosprechanlage, bodentiefe Dusche, Abstellraum und Keller.

Zur Wohnung gehört eine hochwertige und vollständig ausgestattete Küche sowie 1 großer Außenstellplatz.

790 € Nettokaltmiete

250 € Heiz- u. Betriebskosten

90 € Einbauküche

50 € Außenstellplatz

= 1.180 € Gesamtmiete

In den Nebenkosten sind Grünpflege und Winterdienst enthalten.

Ausstattung

- KfW 55-Standard
- Abstell- und Kellerraum
- Waschkeller
- Aufzugsanlage
- Photovoltaikanlage
- Loggia und Terrasse
- großzügiger Wohn- und Eßbereich
- Fußbodenheizung
- 3fach-Verglasung
- elektrische Rollläden
- Videosprechanlage
- Vinyl-Designboden

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte füllen Sie Ihre Kontaktanfrage vollständig aus.

Ihr Ansprechpartner ist Jörn Zahn:

0173 2964938

Lage

Neuenrade ist eine ruhige Kleinstadt im Sauerland und gehört zum Märkischen Kreis. In Neuenrade leben etwa 12.000 Einwohner. Die Stadt verfügt über zahlreiche Kitas sowie eine Grundschule und weiterführende Schule (Hönnequellschule). Darüber hinaus gibt es eine gute ärztliche Versorgung, eine Apotheke, eine große Auswahl an Lebensmittelgeschäften sowie zahlreiche Sportangebote.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	22,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



