

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wuppertal

5-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern und Gäste-WC in Wuppertal-Barmen



Objekt-Nr. OM-435077

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Telefon: 0160 2422233

Mobil: 0160 2422233

Am Brögel 4
42285 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	6	Übernahmedatum	01.12.2025
Zimmer	5,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	85,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Strom	Badezimmer	2
Nebenkosten	150 €	Etage	Höher als 5. OG
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch renovierte und geräumige 5-Zimmer Dachgeschoss-Wohnung mit 2 Bädern und Gäste-WC in Wuppertal-Barmen

Zur Vermietung steht eine großzügige 5-Zimmer-Wohnung mit ca. 85 m² Wohnfläche im beliebten Stadtteil Wuppertal-Barmen.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und eignet sich ideal für Familien oder Paare, die viel Platz und Komfort suchen.

Highlights der Wohnung:

5 helle Zimmer mit gut geschnittenen Wohn- und Schlafbereichen

2 Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC – ideal für Familien und Gäste

Geräumige Küche mit ausreichend Platz für einen Essbereich

Praktischer Flur

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Gäste-WC

Lage

Ruhige und dennoch zentrale Lage in Barmen

Öffentliche Verkehrsmittel (Schwebbahn, Bahnhof) in unmittelbarer Nähe

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten und Restaurants fußläufig erreichbar

Gute Anbindung an die Wuppertaler Innenstadt und umliegende Stadtteile

Diese Wohnung bietet viel Platz für individuelle Wohnräume und besticht durch ihre komfortable Raumaufteilung.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gesamtschule

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

