

Exposé

Erdgeschosswohnung in Neuendeich

Wohnen am Deich



Objekt-Nr. OM-435076

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
TL

25436 Neuendeich
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1956	Mietsicherheit	1.400 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	64,00 m ²	Zustand	nach Vereinbarung
Nutzfläche	40,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	120 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses besticht durch ihren idealen Grundriss und eine sonnige Südwest-Ausrichtung.

Die Highlights der Wohnung:

Wohnkomfort:

Alle Wohnräume sind mit Fliesen und Laminat ausgestattet. Durch die offene Küche entsteht ein besonders schöner großer Raum. Eine Küchenzeile wurde vom Vormieter hinterlassen und kann kostenlos übernommen werden, falls gewünscht.

Badezimmer:

Das Bad ist funktional ausgestattet und verfügt über eine Dusche.

Outdoor:

Direkt vor der Haustür kann eine Terrasse entstehen, wo man den ganzen Tag Sonne hat.

Stauraum:

Neben der Wohnung ist ein Schuppen mit viel Stauraum.

Zusätzlich zur Wohnung gehört ein Stellplatz bzw. wenn gewünscht 2 Stellplätze.

Extras:

Wäsche kann draußen aufgehängt werden.

Ausstattung

Die Wohnung müsste neu gestrichen werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad

Lage

Ca. 200 m vorm Ortschild nach Uetersen, direkt am Deich. Kurze Wege zu Ärzten, Apotheken, Tankstelle, Supermarkt usw.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnungseingang



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Begehbarer Schrank



Schlafzimmer