

Exposé

Wohnen in Geestland-Sievern

BAUGRUNDSTÜCK



Objekt-Nr. OM-435070

Wohnen

Verkauf: **135.000 €**

Ansprechpartner:
Ingrid Satish

27607 Geestland-Sievern
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	841,00 m ²
-------------------	-----------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 841 qm, das die idealen Voraussetzungen bietet für den Bau eines Einfamilienhauses/Doppelhaus. Ohne Baulast.

Die Planung für ein modernes Einfamilienhaus und die Genehmigung für die Baumaßnahme liegt vor, ist inklusive und kann bei Interesse übernommen werden, sodass Sie sofort mit dem Bauen starten könnten.

Sonstiges

Auf den Bildern sehen Sie, wie Ihr neues Zuhause aussehen könnte. Das geplante Einfamilienhaus überzeugt durch seine zeitgemäße Architektur mit klarer Linienführung und großen Fensterflächen. Bodentiefe Verglasungen öffnen den Wohnbereich zum Garten, während die intelligente Raumaufteilung genügend Platz für das Familienleben und individuelle Rückzugsorte schafft.

Dies sind die Details zum Einfamilienhaus:

- Wohn-/Nutzfläche: ca. 153 m² + Nutzfläche/Garage 49 m²
- 6 Zimmer, ideal für Familien, Homeoffice oder Gäste
- Inklusive Garage
- Alle Unterlagen (Bauantrag, Pläne, Ansichten) sind vorhanden und können bei Interesse eingesehen werden.

Die Genehmigung gilt bis 04.2028, kann aber auf Antrag verlängert werden.

Selbstverständlich ist der Käufer nicht an die Planung gebunden. Sollte der Käufer trotz kompletter genehmigter Architekten- und Statikerplanung, die inklusive ist, Veränderungen wünschen, die einer erneuten Planung bedürfen, sind die Kosten dafür vom Käufer zu tragen

Lage

Das Grundstück befindet sich in Sievern, einem Ortsteil der Stadt Geestland und verbindet naturnahes Wohnen mit sehr guter Infrastruktur. Es handelt sich um ein Neubaugebiet mit einigen schon gebauten modernen Einfamilienhäusern in der Nachbarschaft.

Der Ort ist an das ÖVPN-Netz angeschlossen und liegt ca. 5 km von der Autobahn A27 entfernt. Dadurch sind die Städte Bremerhaven und Cuxhaven in ca. 20 Minuten und die Stadt Bremen in ca. 45 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte sind schnell erreichbar. Der Sieverner See in unmittelbarer Nähe ist in der Badesaison ein kostenloses Freibad mit einem kleinen Sandstrand

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Beispiel Vorderseite

Exposé - Galerie



Beispiel Rückseite

Exposé - Grundrisse



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss