

Exposé

Wohnung in Speyer

2 Zimmerwohnung in Speyer



Objekt-Nr. OM-435063

Wohnung

Verkauf: **109.000 €**

Ansprechpartner:
Marita Wüst

Kurt Schumacher Straße 25
67346 Speyer
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1960	Hausgeld mtl.	291 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	35,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	3,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 2 Zimmerwohnung mit 35 m² im 3 Obergeschoss eines ordentlichen Mehrfamilienhauses in Speyer West. Das Wohnzimmer wirkt durch ein bodentiefes Fenster hell und größer. In der Küchennische ist eine zweckmässige Küchenzeile. Das Duschbad hat keine Fenster, die Warmwasserbereitung ist durch einen Durchlauferhitzer effizient.

Das Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht eine Fahrradraum und ein Trockenraum zur Verfügung. Derzeit ist die Wohnung nicht vermietet und kann darum auch selbst genutzt werden.

Im Hausgeld sind Heizkosten, Betriebskosten , Rücklagen und Kosten für Wasser enthalten.

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Keller

Sonstiges

Der Energieausweis F Ist gültig bis 2029 und liegt zur Besichtigung vor

marita.gaby at web. de

Lage

Speyer West ist ein Stadtteil von Speyer, der eine gute Infrastruktur bietet. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sowie Ärzte und eine Bushaltestelle direkt vor der Tür. Somit ist die Anbindung an das überregionale Straße Netz gegeben.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

