

Exposé

Doppelhaushälfte in Wörthsee

Vollausgestattete, möblierte Moderne Doppelhaushälfte am Wörthsee



Objekt-Nr. **OM-435046**

Doppelhaushälfte

Vermietung: **3.290 € + NK**

Ansprechpartner:
Katja Popp

82237 Wörthsee
Bayern
Deutschland

Baujahr	2010	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	500,00 m ²	Übernahmedatum	01.05.2026
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	174,00 m ²	Badezimmer	3
Nutzfläche	40,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Nebenkosten	200 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	7.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vollausgestattete Doppelhaushälfte wird befristet (maximal bis 01.09.2027) vermietet. Familieneignet, mit Kinderzimmer, Homeoffice, Trampolin und Schaukel im Garten, nettes nachbarschaftliches Umfeld. Extra Wohnbereich im Souterrain mit eigenem Bad und eigener Terrasse.

Ausstattung

Betten, Schränke, Sofas, Tische, Sicherheitssysteme, Keyless Eingang, Magenta TV, Internet, ein gemütlicher Kaminofen, Grillmöglichkeiten, ein Kindertrampolin, eine Schaukel sowie ein stilvoller Loungebereich im Garten. Die vollausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen und lädt zum gemeinsamen Kochen ein - ein perfekter Ort zum Wohlfühlen und Entspannen. Elektroautoladestation vorhanden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Wir weisen daraufhin, dass die Immobilie nur vollausgestattet und befristet vermietet wird. Mindestmietdauer beträgt 6 Monate, maximal bis 01.09.27

Lage

Im idyllischen Erholungsgebiet Fünfseenland gelegen, nur fünf Gehminuten von der Bahn und dem schönen Wörthsee entfernt, befindet sich diese moderne und vollmöblierte Doppelhaushälfte direkt am Waldrand. Das Haus bietet zahlreiche Annehmlichkeiten für Familien und Erholungssuchende. Die vollausgestattete Küche und der offene Wohnbereich mit Kamin, mit Blick ins Grüne bieten eine schöne Wohnatmosphäre.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	103,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Galerie



Küche 1



Bad oben

Exposé - Galerie



Bad oben



Bad unten

Exposé - Galerie



Wohn / Essbereich



Flur 1

Exposé - Galerie



Flur 2



Kinder

Exposé - Galerie



Kinder



Kinder

Exposé - Galerie



Küche 2



Masterbedroom

Exposé - Galerie



Masterbedroom



Terrasse 1

Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Galerie



Terrasse 2 / Garten

