

Exposé

Wohngemeinschaft in Hamburg

Zimmer in Hamburg zu vermieten, voll möbliert



Objekt-Nr. OM-435045

Wohngemeinschaft

Vermietung: **500 € + NK**

20459 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1905	Etage	2. OG
Wohnfläche	18,00 m²	Mobilar	Vollmöbliert
Übernahme	ab Datum	Raucher	Nein
Übernahmedatum	08.03.2026	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Zimmer, das ich zur Miete anbiete, befindet sich in einer Wohngemeinschaft und ist komplett möbliert und sofort bezugsfertig. Es ist praktisch und komfortabel eingerichtet und bietet alles, was man für den Alltag benötigt.

Das helle Zimmer verfügt über ein bequemes Bett, einen Kleiderschrank und weitere nützliche Möbel zur Aufbewahrung persönlicher Gegenstände. Es eignet sich sowohl zum Entspannen als auch für den Alltag.

Insgesamt bietet das Zimmer einen einfachen, komfortablen und funktionalen Wohnraum, ideal für alle, die in einer Wohngemeinschaft in zentraler und gut angebundener Lage leben möchten.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:
Aufzug, Einbauküche

Lage

Es befindet sich im Herzen Hamburgs, im Stadtteil Hamburg-Neustadt. Die Gegend ist zentral gelegen und gut erschlossen und wird für ihre gelungene Mischung aus historischen Gebäuden, modernen Büros und zahlreichen Restaurants, Cafés und Geschäften geschätzt.

Die Lage ist hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angebunden und bietet schnellen Zugang zu den wichtigsten Bereichen der Stadt. In unmittelbarer Nähe befinden sich die St.-Michael-Kirche, eines der bekanntesten Wahrzeichen der Stadt, sowie der Hamburger Hafen mit seinen Promenaden, Restaurants und einladenden Plätzen zum Verweilen.

Auch die Innenstadt und die Einkaufsmeile sind fußläufig erreichbar und bieten vielfältige Möglichkeiten zum Shoppen, für Unterhaltung und kulturelle Aktivitäten. Das Viertel zeichnet sich durch eine angenehme und lebendige Atmosphäre aus und ist sowohl bei Anwohnern als auch bei Berufstätigen in der Innenstadt beliebt.

Insgesamt gilt die Gegend als zentral, gut angebunden und sehr komfortabel zum Wohnen. Sie bietet schnellen Zugang zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten und Einrichtungen Hamburgs.

Infrastruktur:
Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	31,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

