

Exposé

Wohnung in Wuppertal

Vielseitige & geräumige Wohnung mit hervorragender Lage in Wuppertal-Barmen



Objekt-Nr. OM-435041

Wohnung

Vermietung: **712 € + NK**

Gronastraße 99
58285 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1952	Übernahme	sofort
Zimmer	3,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	91,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	212 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.136 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese große Wohnung für zwei oder drei Personen bietet vielfältige Möglichkeiten für modernes Wohnen in ruhiger, aber zentraler Lage von Wuppertal-Barmen. Der Küchenbereich kann wahlweise in einem eigenen Raum oder als offene Küche im Wohnraum eingerichtet werden. In diesem Fall stehen drei geräumige und helle Zimmer zur individuellen Nutzung bereit. Dazu kommen zwei umfangreich ausgestattete Tageslichtbäder und ein geräumiger Flur mit zwei Abstellnischen.

Ausstattung

Laminat, eigene Heizung, ein Tageslichtbad mit Dusche sowie ein Tageslichtbad mit Badewanne, Kellerraum.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Provisionsfreie Vermietung von privat.

Lage

Besonders ruhige aber zentrale Lage, gut angebunden über Schwebbahn und Bus (Haltestelle Loher Brücke). Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der näheren Umgebung leicht zu erreichen. Zudem ist die Grünanlage "Hardt" fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	141,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Schlafzimmer I

Exposé - Galerie



Tageslichtbad I



Tageslichtbad II

Exposé - Galerie



Küche



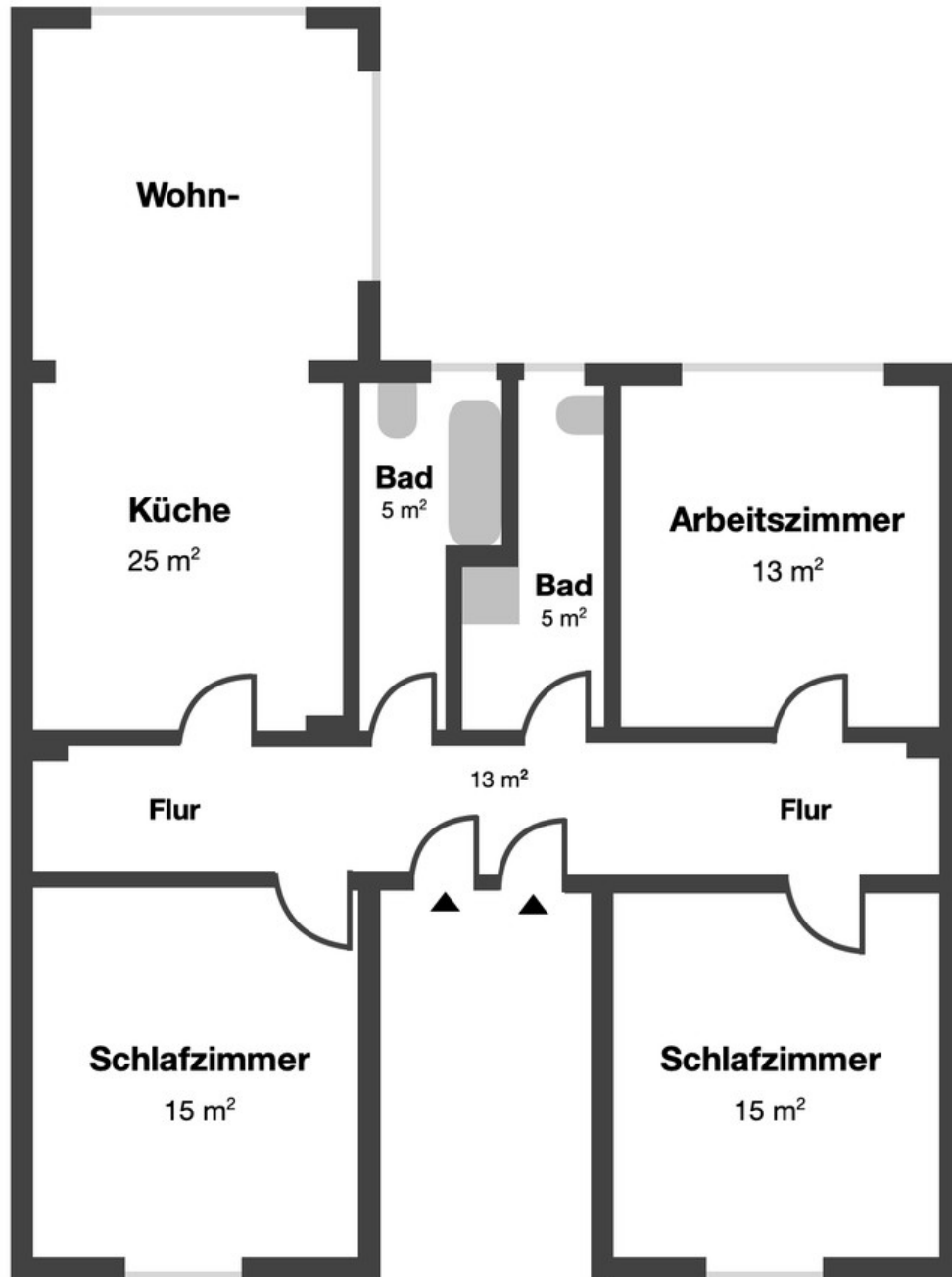
Aussicht

Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Grundrisse



Übersichtsplan, nicht maßstabsgetreu

Grundriss