

Exposé

Wohnung in Bochum

**Gemütliches und helles Appartement in zentraler Lage
von Bochum - sofort einziehen & wohlfühlen**



Objekt-Nr. OM-435038

Wohnung

Vermietung: **449 € + NK**

44809 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Mietsicherheit	898 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	38,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	95 €	Etage	1. OG
Heizkosten	65 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	160 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch renoviertes helles 1 -Zimmer-Appartement mit Küchenraum.

Ein- oder Zweipersonen Wohnung in zentraler Lage in Bochum.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock des Mehrparteienhauses.

Sie suchen ein gepflegtes und modernes Zuhause in zentraler Lage? Dann ist dieses renovierte 1 -Zimmer-Appartement im 1. Obergeschoss genau das Richtige für Sie!

Highlights der Wohnung:

Komfortable 38 m² Wohnfläche – ideal für Singles oder Berufspendler

Frisch renovierter Zustand – einfach einziehen und direkt wohlfühlen

Einbauküche (EBK) inklusive – spart Zeit und Geld

Helles Wohnzimmer mit gutem Schnitt

Zentralheizung (Gas) – wohlige Wärme auch im Winter

Günstige Nebenkosten – nur 160 € monatlich (inkl. Heizkosten)

Strom und Internet werden vom Mieter selbst angemeldet und getragen.

Bei zwei Personen wären die Nebenkosten 20€/Monat höher.

Kaution: 898 €

Einziehen & durchstarten – auch kurzfristig möglich!

Jetzt schnell sein – dieses attraktive Appartement ist sofort verfügbar!

Ausstattung

- helle Räume

- Einbauküche

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Keine Tierhaltung.

Kellerraum nach Absprache möglich (25,-€ Aufpreis)

Lage

Lage und Umgebung:

Die Wohnung befindet sich in beliebter Lage in Bochum mit guter Anbindung an den ÖPNV. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Freizeitangebote sind fußläufig erreichbar. Ideal für alle, die zentral und gut angebunden wohnen möchten.

- in unmittelbarer Nähe zur Autobahn A40

- 100 m zur U-Bahn-Station "Zeche Constantin"

- Einkaufsmöglichkeiten, Fitnessstudio, Ärzte, Schulen etc. in unmittelbarer Nähe
- gute Anbindung zur Autobahn A40
- Direkt an der U-Bahn Haltestelle 'Bochum Zeche Constantin'
- Bochum Zentrum: Nur 6min (mit U-Bahn inkl. Fußweg)
- Bochum Hbf: 8min (mit U-Bahn inkl. Fußweg)
- Bochum Universität: 18min (direkte U-Bahn Verbindung)
- Rewe to go: 200m
- Shopping Center Hannibal: 2km
- Mehrere Restaurants in der Nähe, z.B. Olympia Grill direkt gegenüber
- Fitnessstudio Ai: 600m
- Nightlife:
 - o Bermuda3Eck: 15min (mit U-Bahn inkl. Fußweg)
 - o Prater: 2km
- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen etc. in unmittelbarer Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Gang zur Küche

Exposé - Galerie



Dusche



Bad

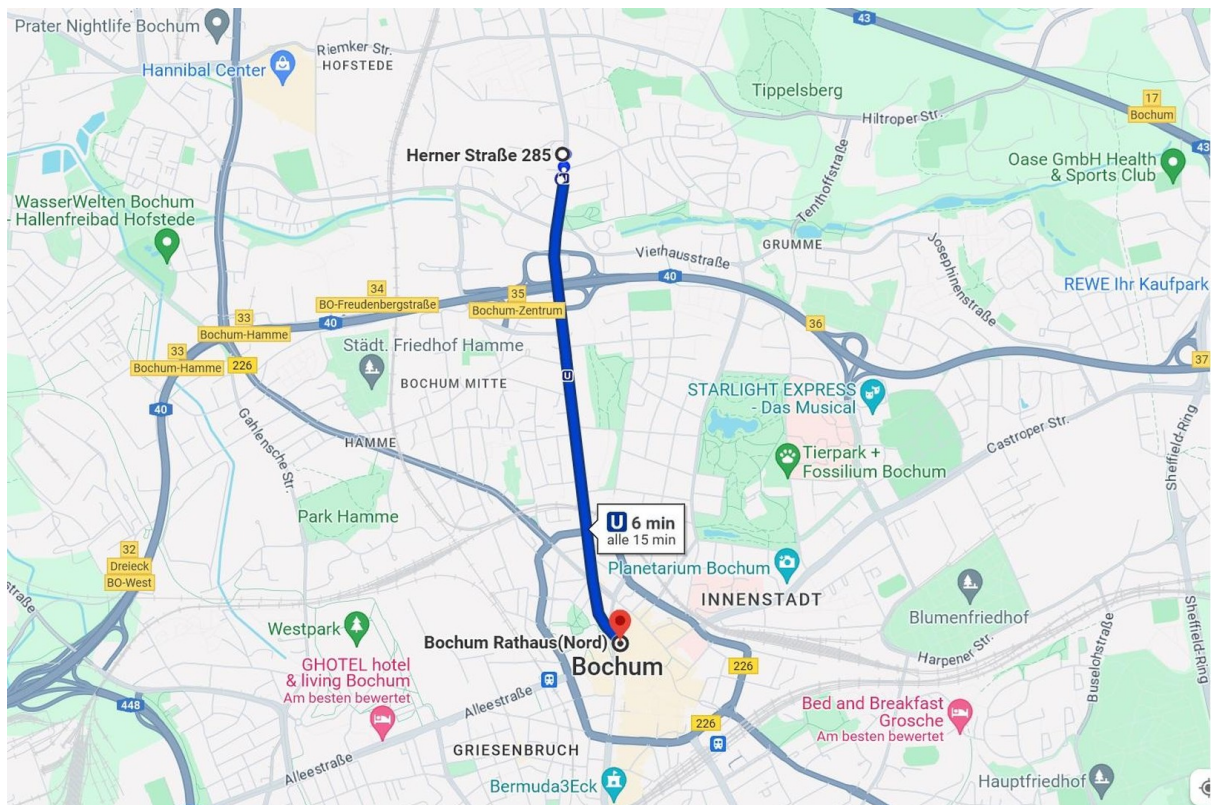


Haus

Exposé - Galerie



Hauseingang



Lageplan

Exposé - Galerie



Lageplan