

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen

Renovierte 1 Zi Whg. Nähe Uni Mannheim



Objekt-Nr. OM-435035

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Halbergstr. 66
67061 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1998
Etagen	4
Zimmer	1,00
Wohnfläche	36,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	195 €

Übernahme	sofort
Zustand	renoviert
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und kürzlich renovierte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gut instand gehaltenen Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Mannheim. Dank des vorhandenen Aufzugs ist die Wohnung bequem erreichbar.

Der helle Wohnraum bietet eine praktische Raumaufteilung und eignet sich ideal zum Wohnen, Schlafen und Lernen. Eine neue Küchenzeile ist bereits eingebaut, sodass einem unkomplizierten Einzug nichts im Wege steht.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zusätzlichen Platz zum Entspannen bietet. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum schafft.

Das Gebäude ist sehr gepflegt und verfügt über einen eigenen Hausmeisterservice, der sich zuverlässig um die Anlage kümmert.

Die Lage ist besonders attraktiv: Die Universität Mannheim ist schnell erreichbar und auch der öffentliche Nahverkehr befindet sich in unmittelbarer Nähe. Zudem sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf nur wenige Minuten entfernt. Dadurch eignet sich die Wohnung ideal für Studierende oder Pendler, die zentral wohnen möchten.

Optional kann ein Stellplatz in der Tiefgarage angemietet werden (55 € monatlich).

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Die Lage ist ideal: Die Universität Mannheim ist schnell erreichbar und auch der Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr befindet sich in unmittelbarer Nähe. Zudem sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

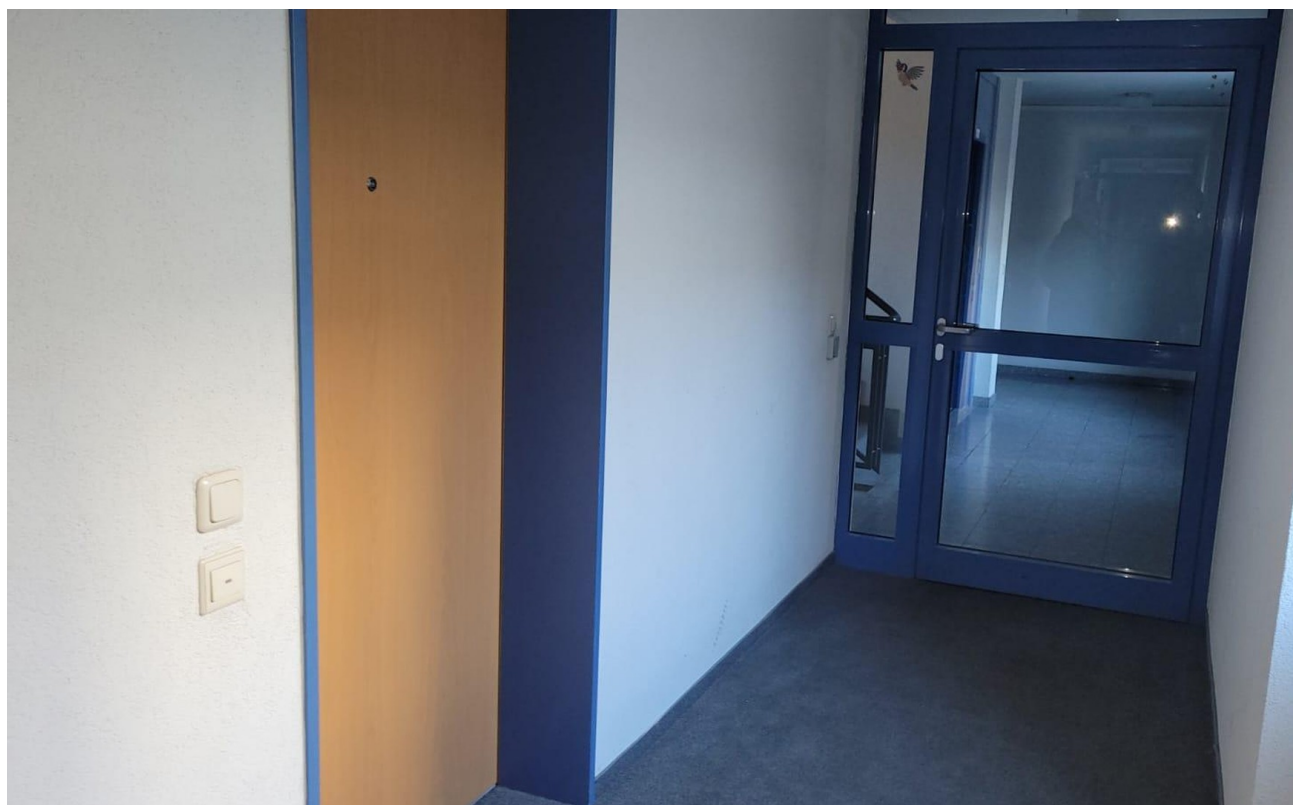
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



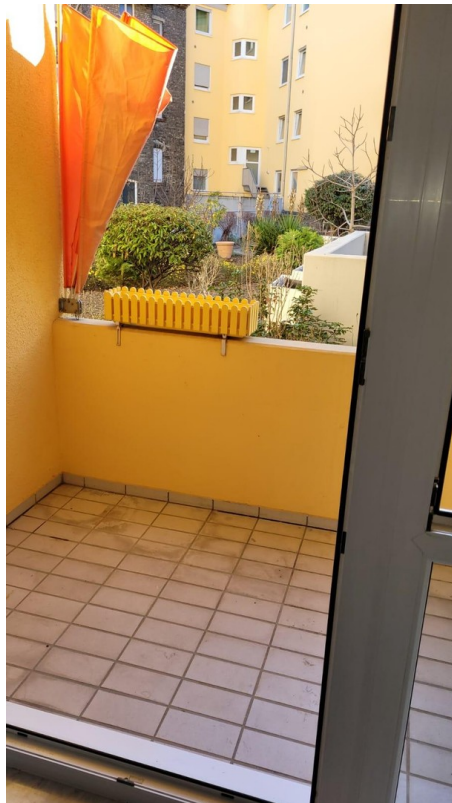
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



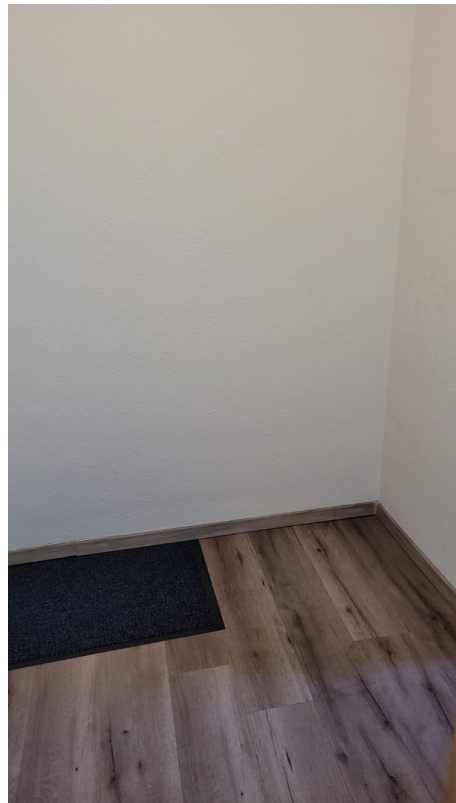
Exposé - Galerie



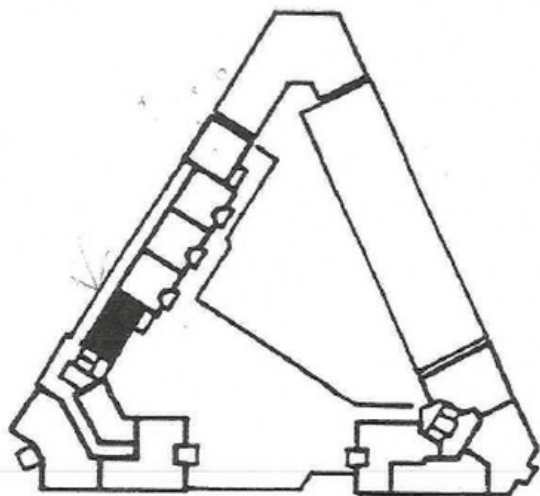
Exposé - Galerie



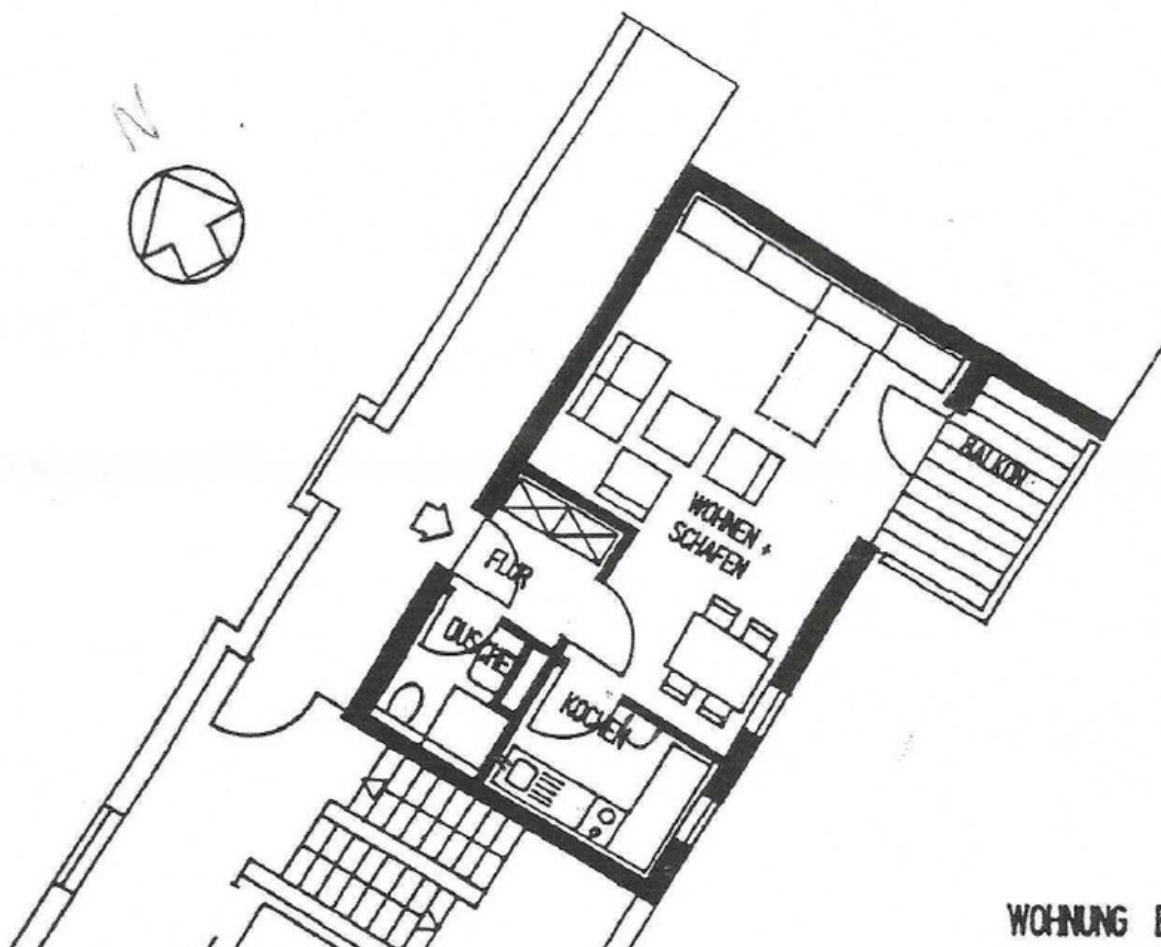
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



WOHNANLAGE
CITY-DREIECK LUDWIGSHAFEN



WOHNUNG B.