

Exposé

Erdgeschosswohnung in Würselen

Frei Mai



Objekt-Nr. OM-435032

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **370 € + NK**

Ansprechpartner:
Buchbender

Buchenstr. 4a
52146 Würselen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1971	Summe Nebenkosten	190 €
Etagen	2	Mietsicherheit	740 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	53,00 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	53,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne, kleine Wohnung in ruhigem 8 Parteienhaus. Jeweils ein Mieter/in. So soll es auch bleiben.

Die Mieter haben ein gutes Verhältnis zu einander. Wirklich freundlichem Hausmeister.

Ausstattung

Die Wohnräume sind gepflegt. Im Wohnzimmer Parkett, Schlafzimmer Laminat, Bad und Küche Fliesen.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

Lage

Ruhige Wohnstrasse. Überwiegend Einfamilienhäuser.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	150,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Grundrisse



Balkon geht zur Straßenseite

Exposé - Grundrisse



Badschrank gehört zum Bad

Exposé - Grundrisse



Flürchen Steinboden

Exposé - Grundrisse



Schlafzimmer Laminat

Exposé - Grundrisse



Eßecke Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse



Sofaecke Wohnzimmer