

Exposé

Wohnung in Haan

Helle, renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Top-Lage



Objekt-Nr. OM-435029

Wohnung

Vermietung: **815 € + NK**

Friedrichstr. 60
42781 Haan
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1957	Mietsicherheit	2.445 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	65,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	230 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle Wohnung überzeugt mit drei großzügigen Zimmern, einer großen Küche sowie einem Wannenbad und steht nach abgeschlossener Sanierung ab sofort für Sie zur Verfügung.

Das Wohn- und Esszimmer sind miteinander verbunden und bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten. Das Schlafzimmer bietet genügend Platz für gängige Kleiderschränke. Auf dem Balkon können Sie wunderbar entspannen und den Alltag hinter sich lassen.

Der Garten steht allen Bewohnern zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung, ebenso eine Waschküche.

Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung wurde umfassend renoviert – einziehen und direkt wohlfühlen!

Ausstattung

Im Haus sind keine Hunde erlaubt und es werden nur Anfragen von Interessenten ohne negative Schufa-Einträge berücksichtigt.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich unweit und fußläufig zur Haaner Innenstadt in perfekter Lage und Anbindung an alle wichtigen Verkehrsmittel und Autobahnen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Ess-/Arbeitszimmer



Ess-/Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Ess-/Arbeitszimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlazimmer



Balkon mit Blick in den Garten

Exposé - Galerie



Bad