

# Exposé

## Lager in München

**40m<sup>2</sup> LAGERFLÄCHE IN TOP VERKEHRSLAGE.  
PROVISIONSFREI**



Objekt-Nr. OM-435027

### Lager

Vermietung: **730 € + NK**

Ansprechpartner:  
MyPlace Selfstorage München Neuaubing

Bodenseestraße 171  
81243 München  
Bayern  
Deutschland

|           |           |                     |                      |
|-----------|-----------|---------------------|----------------------|
| Baujahr   | 2018      | Gesamtfläche        | 40,00 m <sup>2</sup> |
| Übernahme | sofort    | Lager-/Prod.fläches | 40,00 m <sup>2</sup> |
| Zustand   | Neuwertig |                     |                      |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Mit über 270.000 m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche ist MyPlace SelfStorage Ihr starker Partner für mehr Platz in Haus, Wohnung und Unternehmen.

Unser Objekt in München Neuaubing ist ein strategisch günstiger und durchdachter Standort mit hervorragender Anbindung. Ob Sie in die Stadtmitte, auf die Autobahn, oder zum Hauptbahnhof möchten - es geht einfach und rasch.

Im modernen Gebäude steht ab sofort ein 40m<sup>2</sup> Lagerabteil zur Verfügung – sauber, sicher, trocken, nicht einsehbar und verkehrsgünstig gelegen – die optimale Lösung für Gewerbetreibende auf der Suche nach bester Servicequalität und flexible Vertragsbedingungen.

Vorteile:

- Modernes und einladendes Gebäude
- 24/7 Videoüberwachung
- Zutritt an 7 Tagen (06:00-22:00 Uhr)
- Großer Ladebereich, Parkplätze, barrierefreie Transportwege
- 2 geräumige Lastenaufzüge
- Professionelles Support Team vor Ort
- Kostenfreie Paketannahme
- Flexible Mietdauer

Konditionen:

- Miete / m<sup>2</sup>: ab 18,00 € / 4 Wochen inkl. aller Nebenkosten
- Gesamtmiete: 730,00 € / 4 Wochen inkl. aller Nebenkosten
- Versicherung: 60,00 € / 4 Wochen
- Kautions (6 Wochen-Mieten): 0,00 € bis Ende Oktober
- Mindestmietdauer: 4 Wochen

Für Gewerbekunden verstehen sich die hier genannten Preise zzgl. der gesetzlichen MwSt.

## Ausstattung

**Weitere Ausstattung:**  
Aufzug, Barrierefrei

## Lage

So erreichen Sie unser Lager in München Neuaubing

Sie können uns und Ihr Lagerabteil in der Bodenseestraße 171 mit den folgenden öffentlichen Verkehrsmitteln bequem erreichen:

- Buslinie 162 (Haltestelle Überlinger Weg) bei ca. 4-minütigem Fußweg
- Buslinie 57 (Haltestelle Mainau Straße) bei ca. 10-minütigem Fußweg
- S-Bahnlinien S8 bzw. S6 (Haltestelle Westkreuz) bei ca. 20-minütigem Fußweg
- S-Bahnlinie S8 (Haltestelle Neu-Aubing) bei ca. 8-minütigem Fußweg

Sie reisen mit dem PKW oder Transporter an? Über diese Routen ist die Anreise am einfachsten:

- Über die A96 oder A99 kommend wählen Sie die Ausfahrt Freiheim/Mitte Pasing.
- Von München Pasing kommend gelangen Sie über die Landsbergerstraße (B2) zu uns.

Unsere Filiale in der Bodenseestraße verfügt über einen großen Parkplatz, den Sie gerne kostenlos nutzen können. Ein Parkplatz direkt vor unserem Lager sorgt zusammen mit den Aufzügen, Rampen und Transportgeräten für ein komfortables, schnelles und effizientes Einlagern.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

