

Exposé

Wohnung in Stutensee-Büchig

Provisionsfrei: Helle 2-Zimmer-Wohnung in begehrter Lage nahe Karlsruhe



Objekt-Nr. OM-435024

Wohnung

Verkauf: **280.000 €**

76297 Stutensee-Büchig
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1989	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	75,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Garagen	1
Hausgeld mtl.	157 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die nicht vermietete 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ruhigen Hauses mit vier Wohneinheiten und angenehmer Eigentümergemeinschaft.

Großzügiger Wohn-und Esszimmerbereich mit bodentiefen Fenstern, Thekenbereich, Einbauküche, überdachter Balkon, Wannen- und Duschbad, Abstellraum. Kelleranteil, Waschküche, Fahrradgartenhaus, Garage, Gartenanteil.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung und Außenjalousien ausgestattet. Teile des Bades wurden 2025 renoviert. Die Öl-Zentralheizung des Hauses wurde im Jahr 2022 erneuert. Eine Erneuerung der Haustür ist in den nächsten Wochen geplant.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Nahe Karlsruhe, Anbindung an die Stadtbahn, Fußballverein, Einkaufsmöglichkeiten, Hofladen, Kindergarten und Schulen, Ärzte und Physiotherapeuten, nahegelegenes Landschaftsschutzgebiet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	138,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Essbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Garten



Hausansicht

Exposé - Grundrisse

