

# Exposé

## Terrassenwohnung in Sindelfingen

### Exklusive, renovierte 3-Zimmer-Souterrainwohnung mit Terrasse in Sindelfingen



Objekt-Nr. **OM-435020**

**Terrassenwohnung**

Vermietung: **1.190 € + NK**

71069 Sindelfingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Erstbezug
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	99,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht komplett renovierte

3-Zimmer-Souterrainwohnung mit ca. 99 m<sup>2</sup> Wohnfläche in zentraler und dennoch ruhiger Lage in Sindelfingen - Maichingen. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Haus mit insgesamt drei Parteien.

Ausstattung:

- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Bad mit Dusche (keine Badewanne)
- WC
- Neue, hochwertige Einbauküche inklusive Qualitäts-Küchengeräten
- Abstellraum, Kellerraum
- Fußbodenheizung, Marmorboden
- Große Terrasse mit Blick ins Grüne
- Komplett renovierte moderne Räume.

Kosten:

- Kaltmiete: 1.190 €
- Nebenkosten: ca.250€
- Kaution: 3 Kaltmieten

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Fliesen

**Weitere Ausstattung:**  
Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung liegt mitten in Maichingen, sehr gut angebunden und fußläufig erreichbar:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Bushaltestelle
- S-Bahn-Haltestelle
- Ruhige, gepflegte Umgebung mit Grünflächen

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	110,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



WC

# Exposé - Galerie



Bad



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Terrasse

# Exposé - Grundrisse



Exemplar, nicht maßstäblich

Statt Badewanne Dusche