

Exposé

Wohnen in Schwarzenbruck/Pfeifferhütte

Provisionsfreies, Baugrundstück in ruhiger Lage in Pfeifferhütte/Schwarzenbruck zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-435011

Wohnen

Verkauf: **285.000 €**

Tannenweg 4
90592 Schwarzenbruck/Pfeifferhütte
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	545,00 m²
-------------------	-----------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das großzügige rechteckige Grundstück liegt an einer ruhigen 30er Zone umgeben von anderen Einfamilienhäusern.

Es gibt einen Wasseranschluss, einen Elektroanschluss, das Grundstück wurde vermessen, ein Bodengutachten wurde erstellt, der Kanal wurde gelegt und wir haben eine Baugenehmigung erhalten.

Lage

Das Grundstück liegt in unmittelbarer Nähe vom alten Kanal und Wäldern, am Ende der Straße ist ein öffentlicher Spielplatz mit Fußballtore.

Das Grundstück befindet in einer ruhigen 30er Zone.

Schwarzenbruck liegt nur ca. 3 km entfernt und hat alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (Lidl, Jysk, Edeka, Apotheke, Action, Bäckereien, Tankstelle, Fahrschule, Ärzte.....,

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

