

Exposé

Dachgeschosswohnung in Krefeld

☀ **Traumhafte 2-Zimmer-DG-Wohnung mit riesiger 40 m² Dachterrasse & Einbauküche – Krefeld-Zentrum**



Objekt-Nr. OM-435004

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
ImmoWert

Hubertusstrasse 183
47798 Krefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmetermin	01.05.2026
Wohnfläche	48,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	5,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

* Traumhafte 2-Zimmer-DG-Wohnung mit riesiger 40 m² Dachterrasse & Einbauküche – Krefeld-Zentrum

Wohnen über den Dächern der Stadt!

Ab 01.05.2026 frei!

Diese helle und charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit ca. 48 m² Wohnfläche befindet sich auf der Hubertusstraße 183 in zentraler Lage von Krefeld und überzeugt durch ein besonderes Highlight: eine großzügige Dachterrasse mit ca. 40 m² Fläche – perfekt für entspannte Sommerabende, Sonnenstunden oder gemütliche Abende mit Freunden.

Ausstattung & Wohngefühl

Die Wohnung bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit einem hellen Wohnbereich, einem separaten Schlafzimmer und einer modernen, hochwertigen Einbauküche, die bereits vollständig integriert ist.

Durch die Lage im Dachgeschoss entsteht ein besonders ruhiges und gemütliches Wohnambiente mit viel Tageslicht.

Das absolute Highlight ist die großzügige Dachterrasse, die zusätzlichen Lebensraum im Freien schafft und der Wohnung einen besonderen Charakter verleiht.

☆☆ Highlights

- ca. 48 m² Wohnfläche
- 2 gut geschnittene Zimmer
- ca. 40 m² große Dachterrasse
- Wunderschöne Einbauküche inklusive
- Helle Dachgeschosswohnung
- Ruhige und angenehme Wohnatmosphäre
- Zentrale Lage in Krefeld

Ausstattung

☆☆ Highlights

- ca. 48 m² Wohnfläche
- 2 gut geschnittene Zimmer
- ca. 40 m² große Dachterrasse
- Wunderschöne Einbauküche inklusive
- Helle Dachgeschosswohnung
- Ruhige und angenehme Wohnatmosphäre
- Zentrale Lage in Krefeld

**** Die Wohnung ist ab dem 01.05.2026 verfügbar! ****

**** Hinweis für Mietinteressenten: ****

Aufgrund der hohen Nachfrage bitten wir darum, Anfragen möglichst mit einer kurzen persönlichen Vorstellung sowie den üblichen Unterlagen (aktueller Einkommensnachweis und SCHUFA-Auskunft) zu stellen. Vollständige Anfragen können im Auswahlprozess bevorzugt berücksichtigt und schneller beantwortet werden. Wir bitten um Verständnis, dass wir uns aufgrund der Vielzahl an Interessenten vor allem auf entsprechend vorbereitete Anfragen konzentrieren.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

Lage

Lage

Die Wohnung befindet sich auf der Hubertusstraße 183 in Krefeld-Zentrum.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel.

Auch der Nordbahnhof sowie Bus- und Bahnverbindungen sind bequem erreichbar, sodass eine sehr gute Anbindung innerhalb der Stadt und in die umliegenden Regionen gewährleistet ist.

Eine seltene Gelegenheit für alle, die eine zentrale Wohnung mit außergewöhnlicher Dachterrasse suchen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	144,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Einbausküche