

Exposé

Wohnung in Trier

Helle 2ZKB-Wohnung zur Miete



Objekt-Nr. OM-434996

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
N. Montgomery

54295 Trier
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahmetermin	01.04.2026
Etagen	2	Zustand	keine Angaben
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	59,00 m²	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.950 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 2ZKB-Wohnung in Trier, Am Herrenbrünnchen, mit Balkon im zweiten Stock zu vermieten.

Kaltniete 650,-€

Nebenkosten 100,-€

Gas/Wasser/Strom separat

- Etagen-Gasheizung

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von ca. 59m² und besteht aus einer Diele, einem großen, hellen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche mit Einbauküche, einem Bad mit Dusche und WC.

Es gibt außerdem einen abgeschlossenen Kellerraum u einen Raum auf dem Dachboden als Stauraum. Zum Gemeinschaftseigentum gehören großflächige Grünflächen rund um das Wohngebäude.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

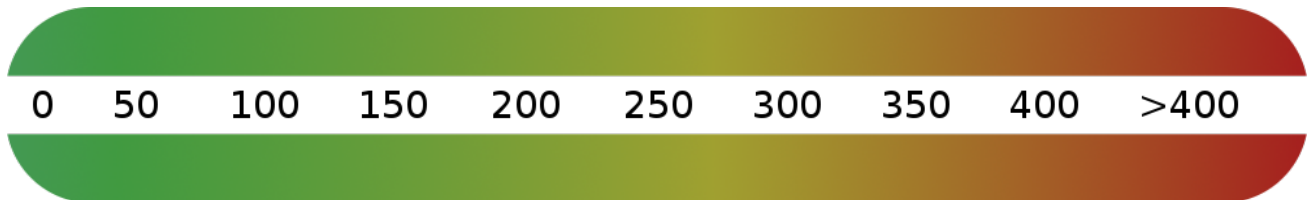
Heiligkreuz liegt fußläufig zur Innenstadt. Apotheke, Lebensmittelgeschäfte, Drogeriemarkt in ca. 5 Minuten fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	192,70 kWh/(m²a)



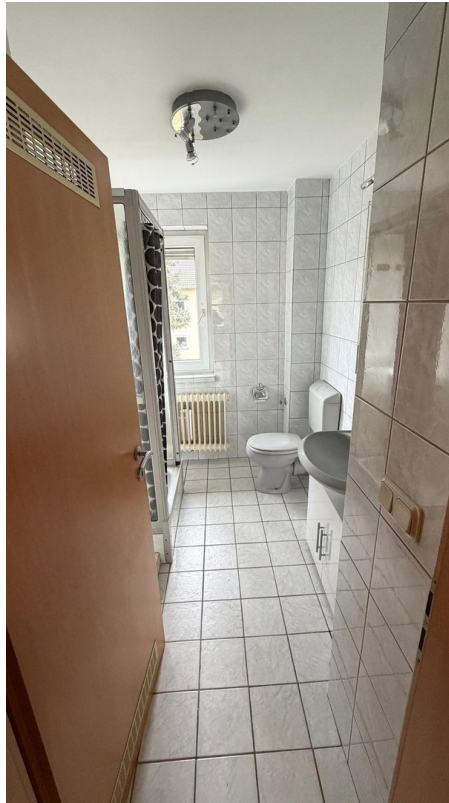
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

