

Exposé

Sportanlage in Hemmoor

Saunabetrieb



Objekt-Nr. OM-434986

Sportanlage

Vermietung: **430 € + NK**

Ansprechpartner:
Uwe Doeblen

21745 Hemmoor
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	135,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	5,00	Zustand	modernisiert
Energieträger	Strom	Gewerbefläche	75,00 m²
Summe Nebenkosten	235 €	Gesamtfläche	210,00 m²
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Gewerbeimmobilie ist in hervorragendem Zustand. Nach dem zuerst erfolgten Bau in 1980 erfolgte in 1988 eine generelle Vergrößerung mit Neugestaltung und in 1992 eine Erweiterung. In 2012/2013 erfolgte eine umfassende Modernisierung und Neugestaltung der Fassade.

Der Saunabetrieb wurde 2025 um eine Außensauna erweitert und ist aktuell noch In Betrieb.

Die Beleuchtung der Sauna wurde 2025 auf LED und Energiesparbeleuchtung umgestellt.

Das Gebäude ist auf einem Erbpachtgrundstück errichtet, die Erbpacht läuft noch 86 Jahre und beträgt € 50 per anno.

Der Erbbaugeber würde wahrscheinlich einem Kauf des Grund und Bodens bei diesem Erbbauzins näher treten.

Ausstattung

Die Ausstattung ist zweckmäßig und solide. Die Ausstattung des Saunabetriebes wurde 2025 um energietechnische Beleuchtung und um eine Außensauna ergänzt.

Das Schwimmbad ist der unmittelbare Nachbar und es besteht eine Nutzungsmöglichkeit für die Saunagäste.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Sauna

Lage

Die Lage ist verkehrsgünstig an einer Bundesstraße, mit hinreichendem Abstand und vielen Parkplätzen.

Die weitem Mieter machen das Objekt sehr interessant. Das Objekt ist Zentrumsnah mit Einrichtungen in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Außenansicht



Sauna 1 (Trocken Sauna)



Ruhebereich (Außen)

Exposé - Galerie



Außenbereich mit Whirlpool



Außen Sauna



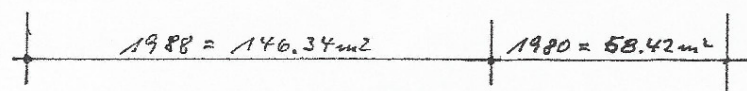
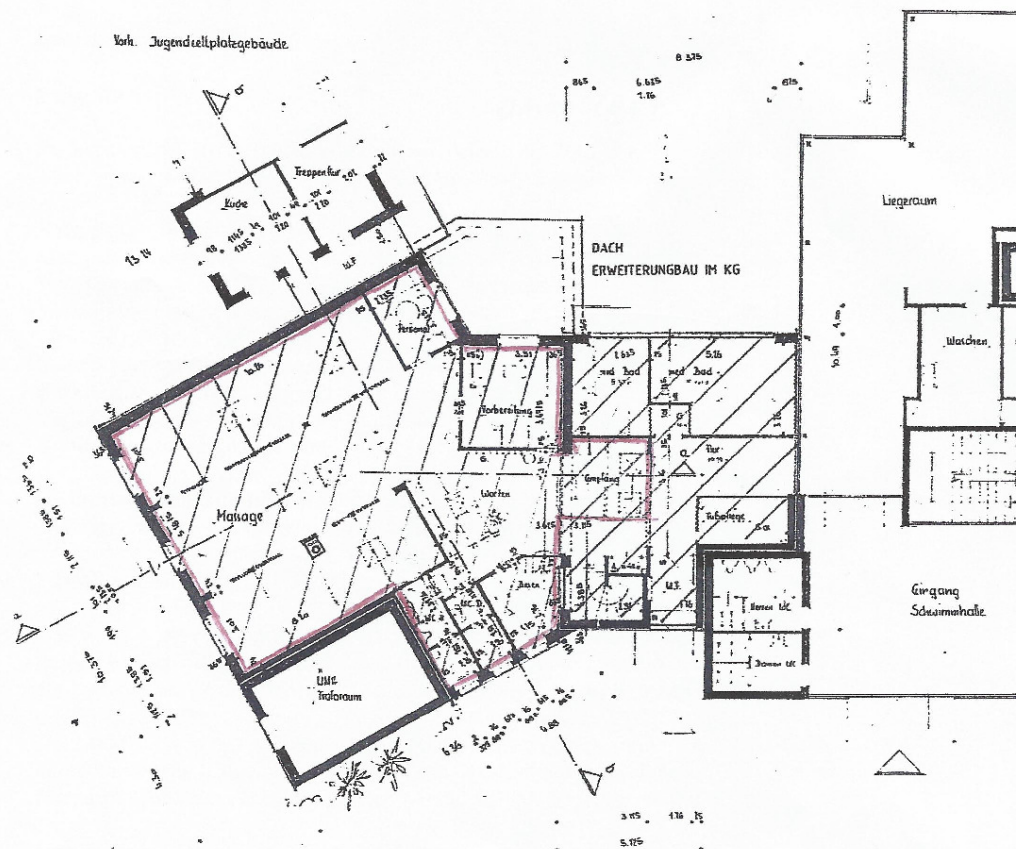
Außen Sauna (Innenansicht)

Exposé - Galerie



Außen Sauna (Innenansicht)

Exposé - Grundrisse



204.76