

Exposé

Wohnung in Bremen

Kernsanierte 3-Zimmer-Wohnung (79,5 m²) mit Südbalkon & moderner Einbauküche –



Objekt-Nr. OM-434946

Wohnung

Vermietung: **980 € + NK**

Ansprechpartner:
Hr. Wachendorf

28717 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1950	Mietsicherheit	2.940 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	15.03.2026
Wohnfläche	79,50 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	90 €	Badezimmer	1
Heizkosten	156 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	246 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig kernsanierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 79,5 m² Wohnfläche befindet sich in attraktiver Lage im beliebten Bremer Stadtteil Lesum und überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, moderne Ausstattung und helle Räume und wird zum 15.3.2026 vermietet.

Im Rahmen einer umfassenden Sanierung wurde die Wohnung nahezu vollständig erneuert. Unter anderem wurden:

- sämtliche Wasser- und Stromleitungen neu verlegt
- moderne Thermofenster eingebaut
- Badezimmer vollständig erneuert
- neue Bodenbeläge verlegt
- Wände vollständig renoviert
- moderne Elektroinstallation installiert

Die Wohnung bietet damit einen nahezu neuwertigen Wohnstandard und ein sehr angenehmes Wohngefühl.

Ein besonderes Highlight ist der sonnige Südbalkon, der zum Entspannen im Freien einlädt.

Zusätzlich steht ein praktischer Kellerraum zur Verfügung, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die eine ruhige Wohnlage mit schneller Anbindung an die Bremer Innenstadt schätzen.

Bei Interesse freuen wir uns über eine Nachricht mit einigen Informationen zu Ihrer Person (Beruf, Haushaltsgröße, Gehalt).

Ausstattung

Moderne Einbauküche

Die Wohnung verfügt über eine hochwertige, moderne Einbauküche, die bereits vollständig ausgestattet ist.

Zur Ausstattung gehören unter anderem:

- Bosch Kühlschrank
- Bosch Backofen
- Induktions-Ceranfeld
- moderne Küchenschränke mit viel Stauraum
- zeitgemäße Arbeitsfläche

Die Küche ist funktional geplant und fügt sich harmonisch in das moderne Gesamtbild der Wohnung ein.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Bremer Stadtteil Burglesum (Ortsteil Lesum) im Norden von Bremen. Die Gegend zeichnet sich durch eine ruhige Wohnatmosphäre, viel Grün und eine sehr gute Infrastruktur aus.

Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar, darunter:

- Supermärkte (z. B. Edeka, Rewe)
- Biomärkte
- Bäcker genau gegenüber
- Apotheken
- Ärzte
- Friseur
- Cafés und kleine Geschäfte

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Der Bahnhof Bremen-Lesum ist schnell erreichbar und bietet eine direkte Verbindung in die Bremer Innenstadt.

Der Bremen Hauptbahnhof ist von dort aus in etwa 10–13 Minuten erreichbar.

Darüber hinaus bietet die Umgebung zahlreiche Naherholungsmöglichkeiten entlang der Lesum sowie in den umliegenden Grünflächen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Südbalkon



Südbalkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Einbauküche

Exposé - Galerie



Einbauküche



Einbauküche

Exposé - Galerie



Einbauküche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Waschmaschinenanschluss



Kellerraum

Exposé - Galerie



Kellerraum

Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung