

Exposé

Wohnung in Heubach

3-Zimmer-Wohnung in Heubach



Objekt-Nr. OM-434921

Wohnung

Vermietung: **770 € + NK**

Ansprechpartner:
RedCastle eG

Silcherstraße 4
73540 Heubach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1955	Summe Nebenkosten	200 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.310 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	76,00 m²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	10,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	1. OG
Heizkosten	130 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gut aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung mit rund 76 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Heubach.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, zwei weitere Zimmer mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten, eine Küche sowie ein Badezimmer. Zusätzlich ergänzt ein separates Gäste-WC den Grundriss sinnvoll. Der Balkon sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort.

Zur Wohnung gehört außerdem ein eigenes Kellerabteil.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Ausstattung

Die wunderschöne, lichtdurchflutete Wohnung mit ca. 76m² ist bequem über das Treppenhaus erreichbar.

Von dem überdachten Balkon haben Sie einen herrlichen Ausblick auf den Rosenstein.

Küche verfügt über eine Einbauküche inkl. Backofen und Kühlschrank.

Das Tageslichtbad hat eine Badewanne und genügend Platz für eine Waschmaschine.

Das WC ist separat.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Ihre Anfrage senden Sie per Nachricht an uns.

Bitte teilen Sie uns auch Ihre Telefonnummer mit, so dass wir Kontakt mit Ihnen aufnehmen können.

Lage

Die Wohnung liegt in einer etablierten Wohngegend von 73540 Heubach und bietet eine gute Anbindung an alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten (unter anderem EDEKA und Lidl in Heubach), Cafés sowie verschiedene Dienstleistungen sind bequem zu Fuß erreichbar.

Auch für Freizeit und Sport bietet die Umgebung attraktive Möglichkeiten: Das Freibad Heubach in der Mögglinger Straße befindet sich in unmittelbarer Nähe und ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Ebenfalls in kurzer Gehentfernung liegt das Fitnessstudio beNew mit modernen Trainingsangeboten.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls vorteilhaft: Busverbindungen ermöglichen eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Orte sowie von Schwäbisch Gmünd. Zudem ist die Heubacher Innenstadt mit weiteren Angeboten und Einrichtungen schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	313,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Ausblick vom Balkon



Wohnzimmer mit Balkon

Exposé - Galerie



Eingang zur Wohnung



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kleines Zimmer

Exposé - Galerie



Kleines Zimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



WC



Ausblick