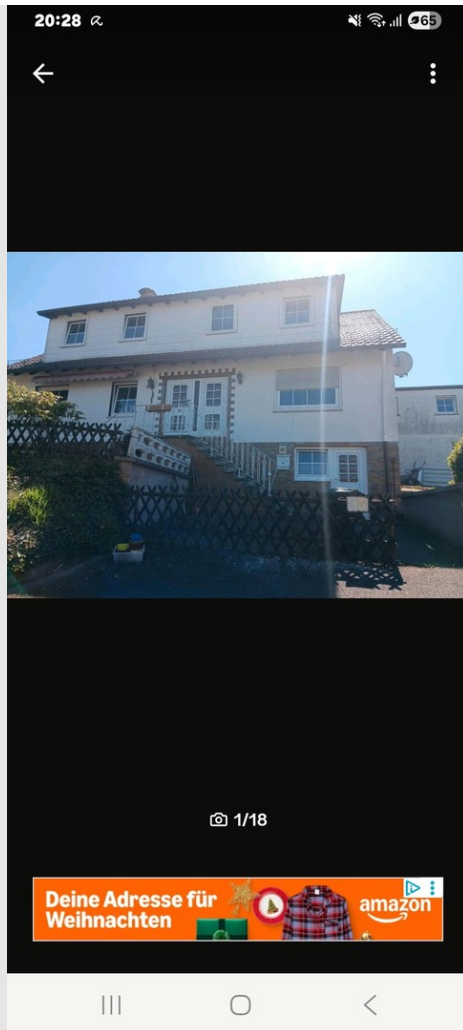


Exposé

Mehrfamilienhaus in Ottrau

Zweifamilienhaus. Keine Käuferprovision.



Objekt-Nr. OM-434911

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **115.000 €**

Ansprechpartner:
M.H.

Am Pfaffenbusch 4
34633 Ottrau
Hessen
Deutschland

Baujahr	1948	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	600,00 m²	Schlafzimmer	4
Etagen	3	Badezimmer	1
Zimmer	7,00	Garagen	2
Wohnfläche	180,00 m²	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt wurde 1970 umgebaut, es sind zwei abgeschlossene Wohneinheiten. In der unteren Etage ist eine kleine Küche die 2019 eingebaut wurde, ein Esszimmer, und ein großes Wohnzimmer, ein WC mit Badewanne und zwei Schlafzimmer. Die obere Etage ist im Rohbauzustand, besteht aus 3 Zimmern, ein Zimmer als große Wohnküche vorgesehen, kleines Zimmer das als Dusche mit WC vorgesehen ist. Im Keller befindet sich eine Waschküche mit einer Dusche, zusätzlich gibt es noch einen Keller und den Heizungsraum. Vorm Haus, dahinter und auch daneben sind Grünflächen, die frei gestaltet werden können. Zusätzlich gibt es vorm Haus ein Stellplatz und zwei hinter dem Haus, zusätzlich eine unterkellerte Doppelgarage.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Das Objekt befindet sich in Ottrau, in mittelhessen. Ottrau hat eine gute Infrastruktur, es einen Lebensmittelladen, Fleischer, sowie Arzt, einen Kindergarten sowie eine Grundschule. Ottrau hat verschiedene Vereine. Nach den nächst möglichen größeren Orten Neukirchen und Oberaula sind es ca 7 km

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	249,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



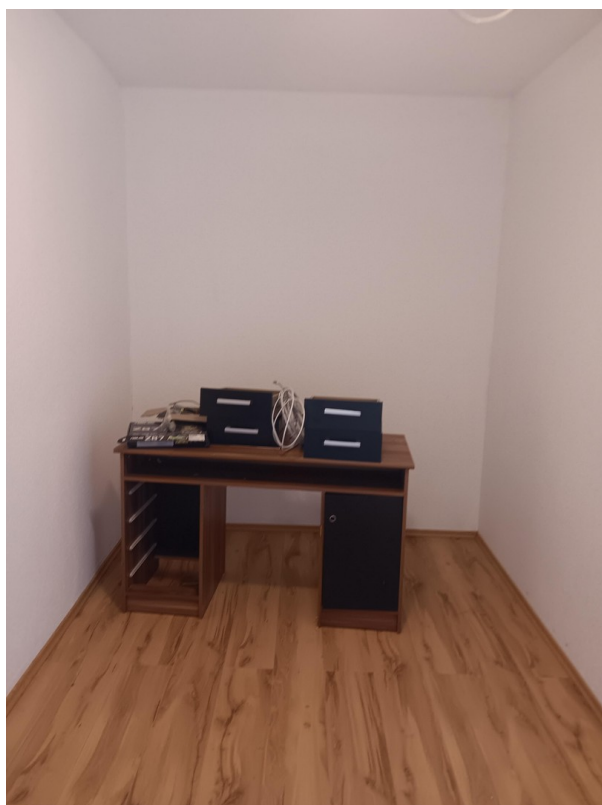
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

