

Exposé

Garage in Hannover

XXL-Massivgarage mit eigenem Grundbuch in Hannover/ Davenstedt



Objekt-Nr. OM-434907

Garage

Verkauf: **26.900 €**

Ansprechpartner:
Kaan Holtmann

Muschelweg 10a
30455 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Nutzfläche	14,00 m²	Übernahmedatum	01.06.2026
Übernahme	ab Datum	Zustand	gepflegt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine separat im Grundbuch eingetragene XXL-Massivgarage in Hannover-Davenstedt.

Die Garage ist größer und höher als viele Standardgaragen und eignet sich daher ideal für größere Fahrzeuge wie SUV oder Kombi sowie als Lagerfläche für Motorrad, Fahrräder oder Hobby. Die Garage wird zur Zeit hergerichtet- frischer Anstrich von Wänden und Boden.

Sie befindet sich in einem gepflegten Garagenhof und bietet eine solide Massivbauweise mit stabilem Schwingtor.

Innenmaße ca.

Breite: 2,68 m

Länge: 5,39 m

Höhe: ca. 2,60 m

Torbreite: ca. 2,34 m

Das Hausgeld beträgt derzeit ca. 39 € monatlich und deckt unter anderem Versicherungen, Pflege der Anlage sowie Rücklagen für zukünftige Instandhaltungen ab. Eine solide Rücklage ist ebenfalls vorhanden.

Ausstattung

- Massivgarage
- stabiles Schwingtor
- extra hohe Ausführung
- größer als viele Standardgaragen
- eigenes Grundbuch
- separat veräußerbar
- frisch gestrichene Wände und Boden
- gute Zufahrt zum Garagenhof
- kein Strom und Wasseranschluss

Sonstiges

- Es besteht die Möglichkeit, sich auf eigene Kosten, einen Stromanschluss legen zu lassen.

Die Garage eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage. Garagen lassen sich in dieser Lage erfahrungsgemäß gut vermieten.

Auf Wunsch kann auch eine Finanzierung vermittelt werden. Bei einer Laufzeit von etwa 10 Jahren ergibt sich eine beispielhafte Rate von ca. 300 € monatlich (abhängig von Zins und Bonität).

Lage

Die Garage befindet sich in Hannover – Stadtteil Davenstedt in einer ruhigen Wohnlage mit guter Erreichbarkeit.

Die Nachfrage nach Garagen und Stellplätzen ist in dieser Gegend hoch, wodurch sich die Garage sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage eignet.

Die Zufahrt zum Garagenhof ist unkompliziert und gut erreichbar.

Exposé - Galerie

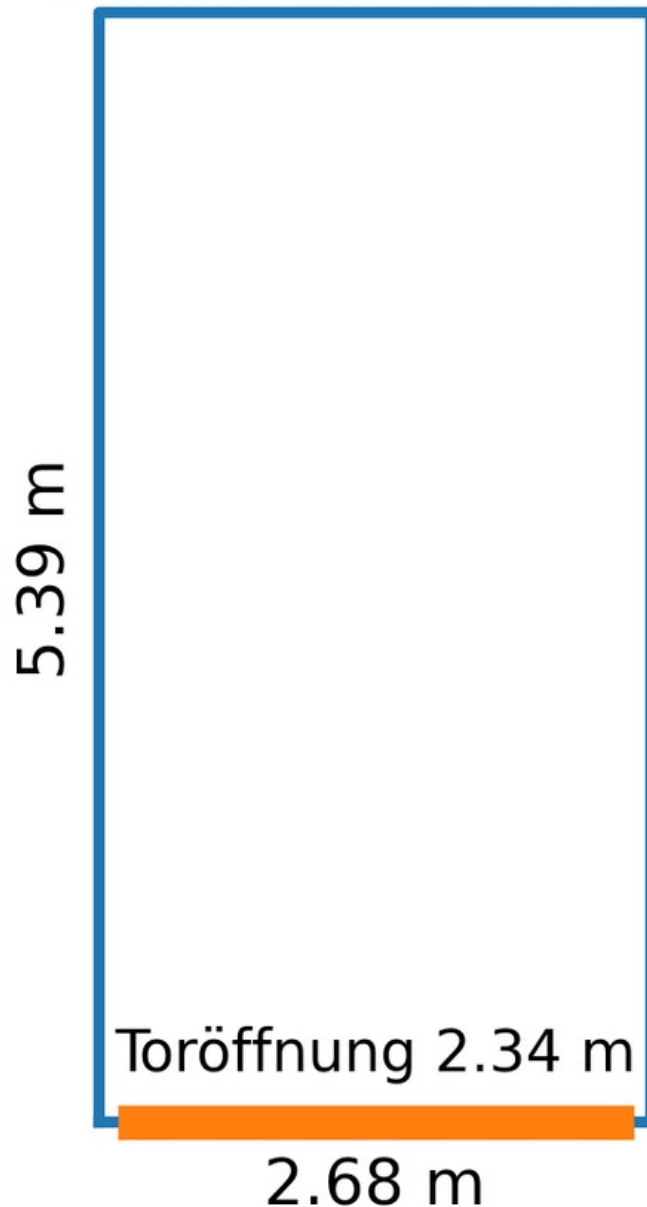


Innenansicht

Exposé - Grundrisse

XXL GARAGE

Fläche ca. 14.4 m²



Grundriss/ Maße