

Exposé

Wohnung in Kirchheim/Teck

Von Privat eine sehr schöne 4-Zimmer ETW im 3 OG in Kirchheim/Teck



Objekt-Nr. OM-434897

Wohnung

Verkauf: **320.000 €**

Ansprechpartner:
Alexander Trapp

73230 Kirchheim/Teck
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	92,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	364 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten hiermit eine schöne 4-Zimmer ETW in Kirchheim/Teck zum Verkauf an. Wir bewohnen diese Wohnung selbst und möchten diese verkaufen, weil wir uns vergrößern werden.

Die gut geschnittenen Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Paare oder Familien. Die gepflegte Einbauküche, ein stilvolles Tageslichtbad sowie zusätzliche Abstellflächen runden das Gesamtbild ab.

Besonders hervorzuheben ist der überdachte sonnige Balkon, der Ihnen einen wunderbaren Rückzugsort im Freien bietet. Die ruhige, dennoch zentral gelegene Wohngegend überzeugt mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Ein Kellerraum gehört selbstverständlich auch dazu.

Diese Wohnung ist nach Absprache bezugsbereit und eignet sich sowohl als Eigenheim wie auch als solide Kapitalanlage.

Gerne sende ich weitere Informationen oder vereinbare einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

Es sind in allen Zimmern Laminatböden, sowie Fliesen im Flur, Bad und Küche verlegt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung liegt sehr Verkehrsgünstig, ein Stellplatz kann von der Gemeinde gemietet werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

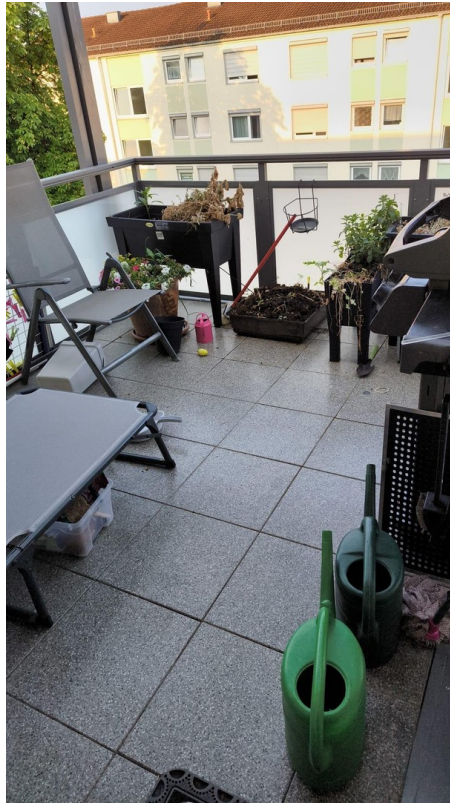
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	136,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Bad

Exposé - Galerie

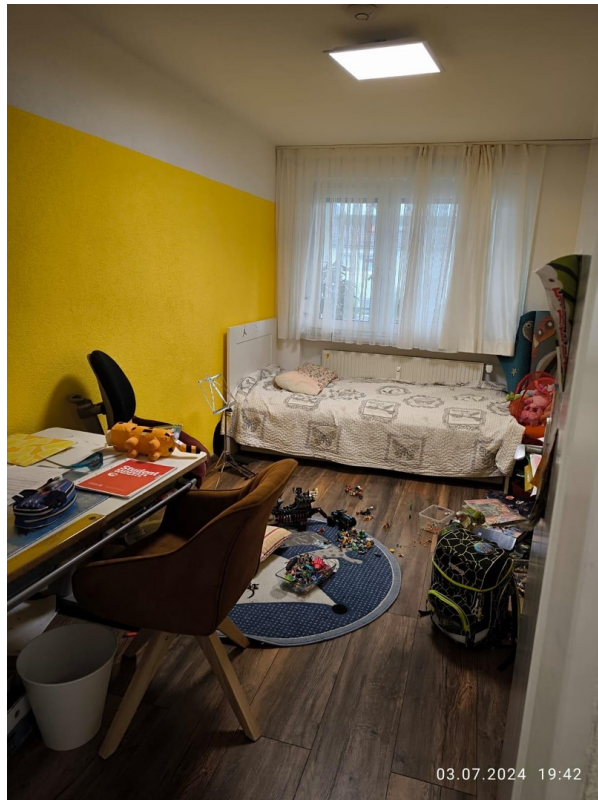


Küche



Küche

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



2. Kinderzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Flur



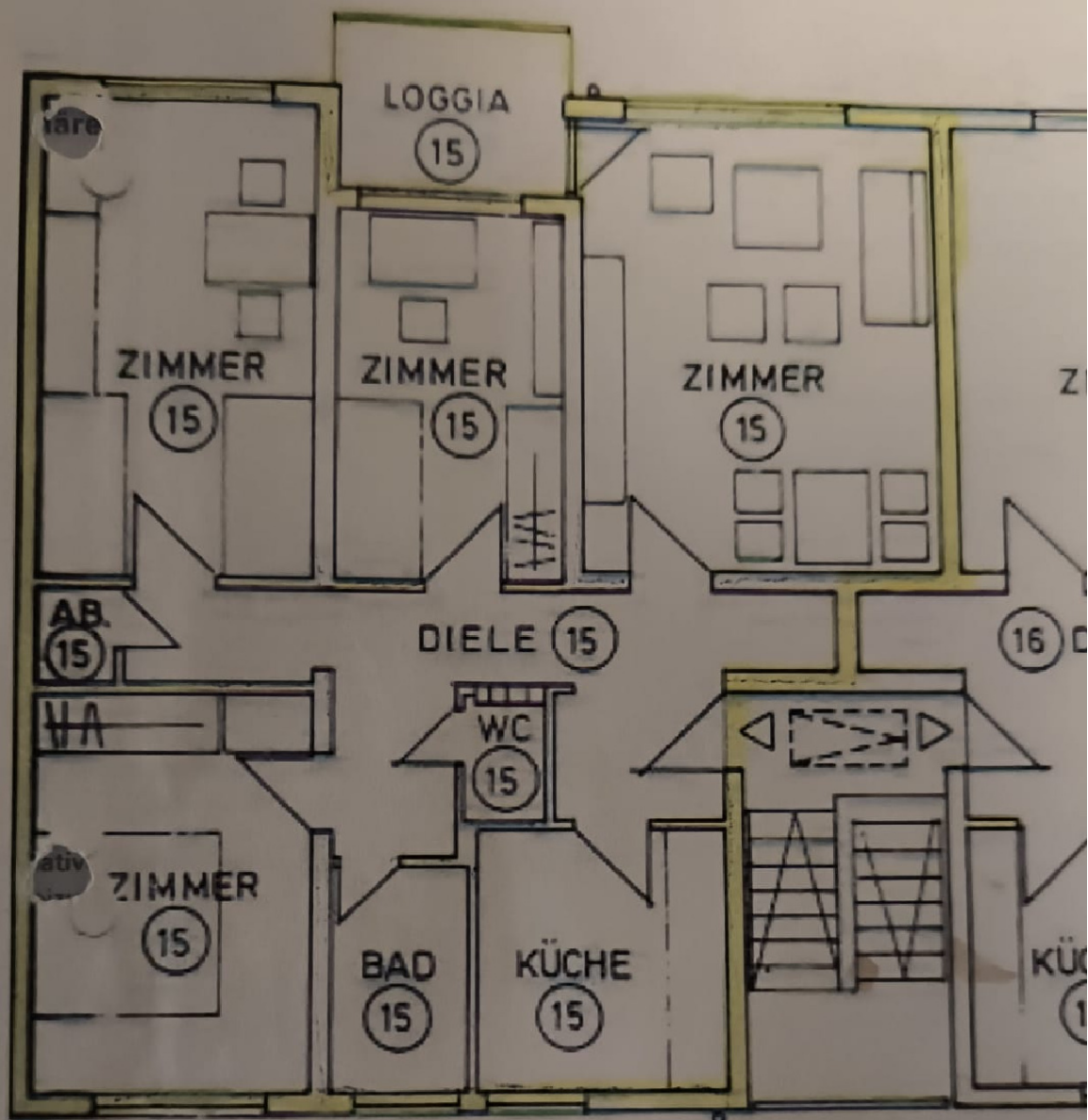
Gäste-WC

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

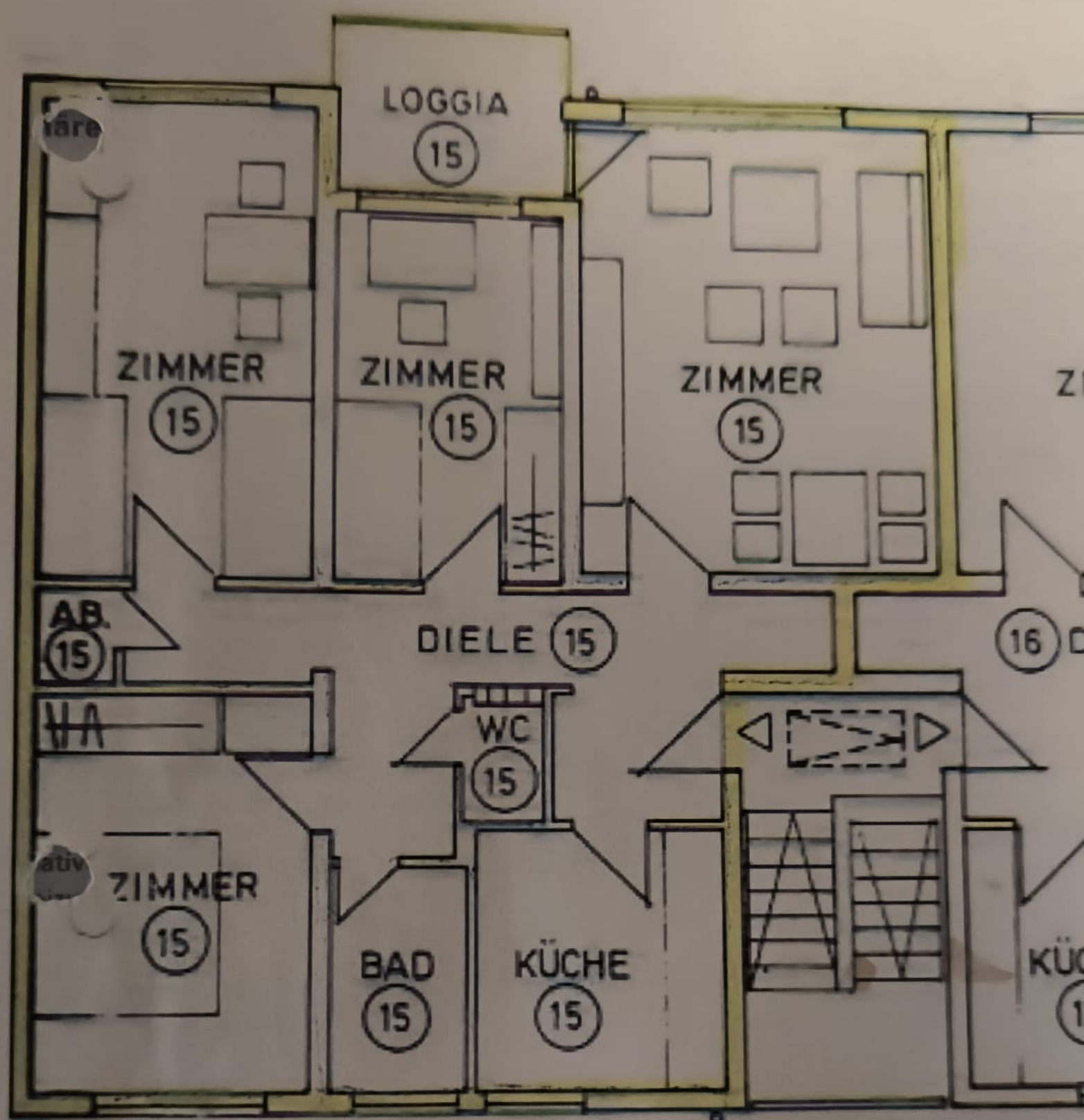


4

3.OG

Exposé - Anhänge

1. Energieausweis



4

3. OG