

Exposé

Wohnung in Offenbach am Main

Helles 2-Zimmer-Apartment mit Balkon nahe S-Bahn Kaiserlei



Objekt-Nr. OM-434894

Wohnung

Vermietung: **860 € + NK**

63067 Offenbach am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	2018	Zustand	modernisiert
Etagen	10	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	70,00 m²	Etage	5. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.720 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses weitläufige und sehr helle 2-Zimmer-Apartment befindet sich im 5. Obergeschoss eines Hochhauses in zentraler Lage von Offenbach am Main (Berliner Straße 282). Auf ca. 70 m² überzeugt die Wohnung durch einen offenen Grundriss, eine moderne Einbauküche und einen Balkon.

Die Wohnung ist möbliert. Die offene Küche geht fließend in den Wohn-/Essbereich über und ist mit allen wichtigen Geräten ausgestattet (z.B. Herd, Backofen, Kühlschrank, ggf. Geschirrspüler). Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf den Balkon, der zum Entspannen einlädt.

Das Schlafzimmer bietet ebenfalls einen Zugang zum Balkon. Hier ein Doppelbett und Kleiderschränke. Ein geräumiges Duschbad sowie ein praktischer Abstellraum stehen zusätzlich zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Vermietet wird diese Wohnung von privat, ohne Maklerprovision.

Gesucht werden ruhige, zuverlässige Mieter mit gesichertem Einkommen, die die zentrale Lage und den offenen Grundriss zu schätzen wissen.

Nichtraucher sind willkommen, Haustiere können nach individueller Absprache möglicherweise erlaubt werden.

Bitte senden Sie mir bei Interesse eine kurze Nachricht mit Informationen zu Ihrer Person (Beruf, Anzahl der einziehenden Personen, gewünschter Einzugstermin). Gern vereinbare ich dann einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Lage

Die Wohnung liegt sehr zentral: Die S-Bahn-Station Offenbach Kaiserlei ist in etwa 2 Minuten zu Fuß erreichbar, ebenso besteht eine sehr gute Anbindung an die A661. Alle Dinge des täglichen Bedarfs – Supermärkte, Apotheken, Drogerien, Fitnessstudio – befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem fußläufig erreichbar.

Durch die gute Verkehrsanbindung erreichen Sie nicht nur Frankfurt, sondern auch Städte wie Mainz, Rüsselsheim oder Wiesbaden schnell und direkt mit dem ÖPNV.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	84,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



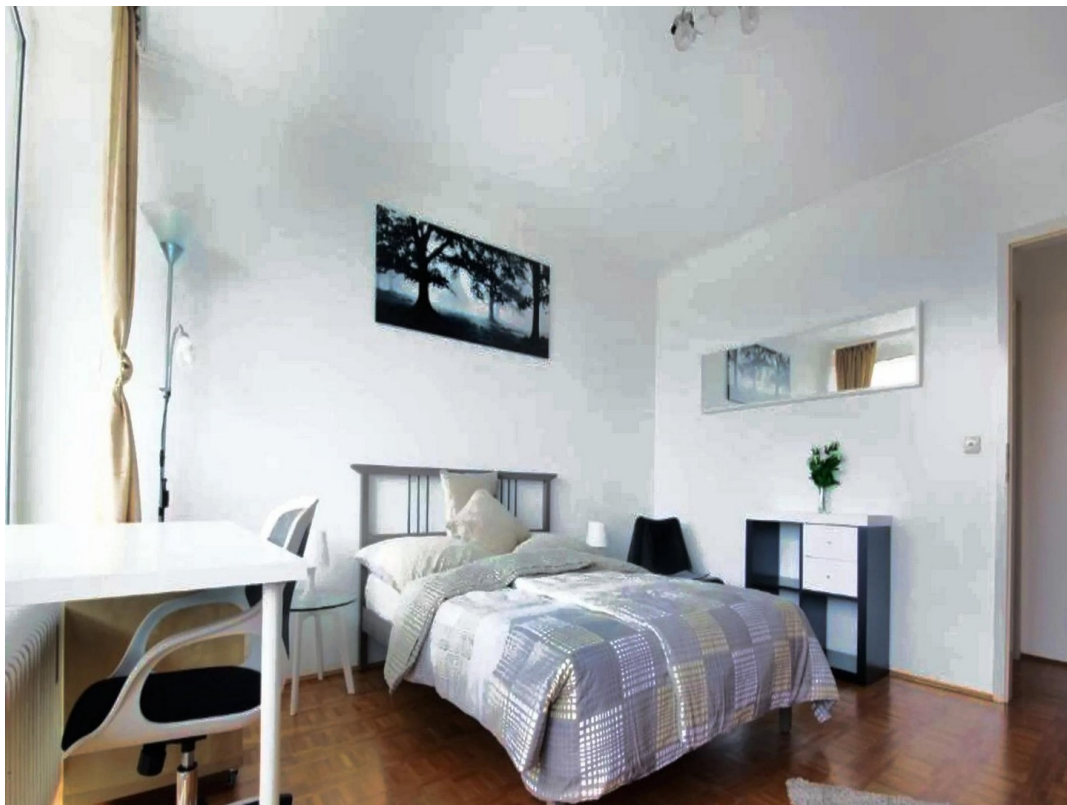
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



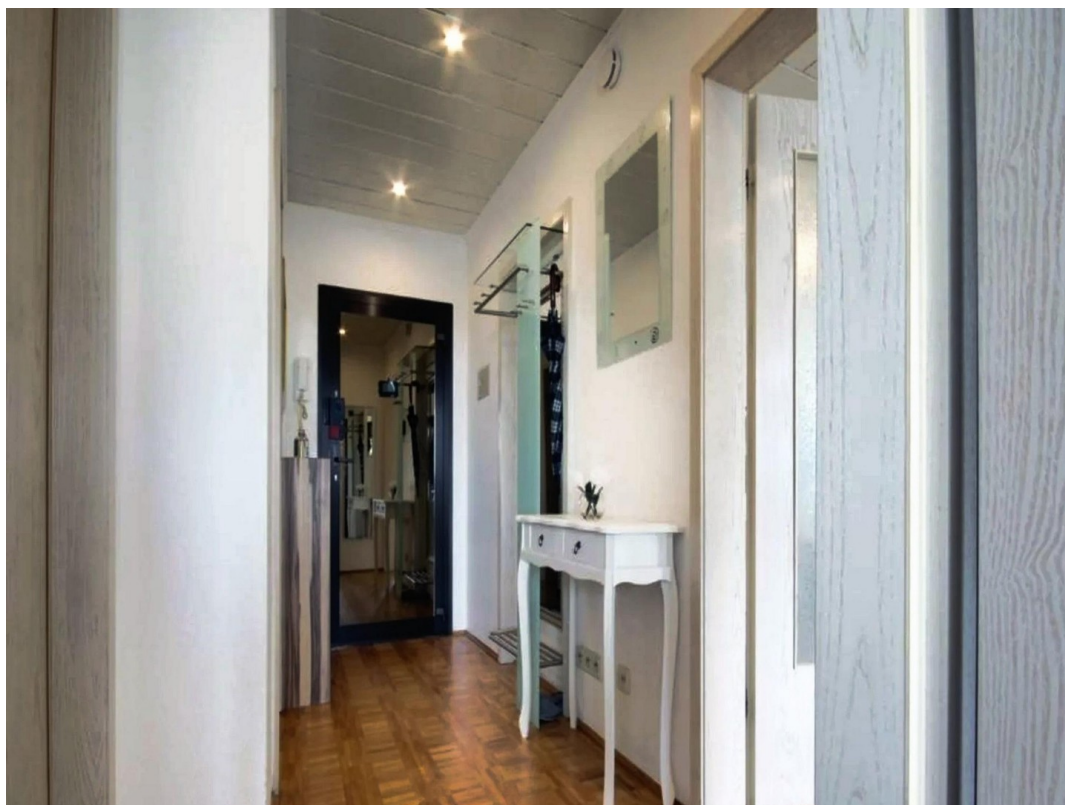
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



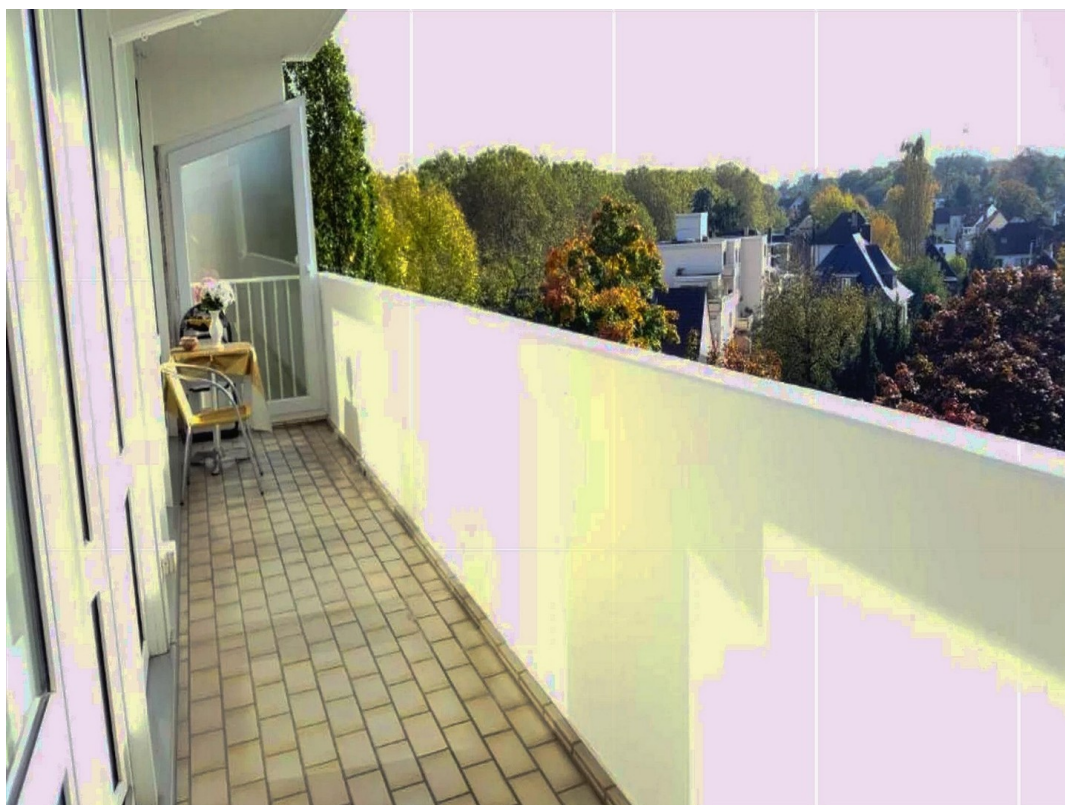
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

