

Exposé

Wohnung in München

Helle 1,5 Zimmerwohnung direkt an der U5 von Privat zu vermieten



Objekt-Nr. OM-434882

Wohnung

Vermietung: **851 € + NK**

81739 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1985	Mietsicherheit	1.100 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,50	Übernahmetermin	01.06.2026
Wohnfläche	47,24 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	90 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	190 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 1 1/2 Zimmerwohnung mit 47,24qm und Balkon.

Stäbchenparkett im Wohnzimmer. Flur und Abstellkammer sind gefliest.

Im Schlafzimmer wird ein neues Laminat verlegt.

Bad mit Badewanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss.

Sämtliche Decken und Wände werden frisch gestrichen.

Balkon, Kellerabteil und Duplexgaragenstellplatz vorhanden.

Einbauküche mit Spülmaschine, E-Herd mit Ceranfeld und Dunstabzugshaube, Kühlschrank/ Gefrierschrank kann vom Vormieter für ca. 800€ abgelöst werden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Wohnung liegt im Stadtteil Ramersdorf-Perlach mit sehr guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. U-Bahn Haltestelle Therese-Giehse-Allee (U5) ist nur wenige Meter entfernt. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Wohnumfeld ist überwiegend ruhig mit Grünflächen und Parks. Auch mit dem Auto gut erreichbar und Parkmöglichkeiten an öffentlichen Straßen vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	85,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Essbereich



Küche mit Fenster

Exposé - Galerie



Küche mit Fenster



Flur

Exposé - Galerie



Flur



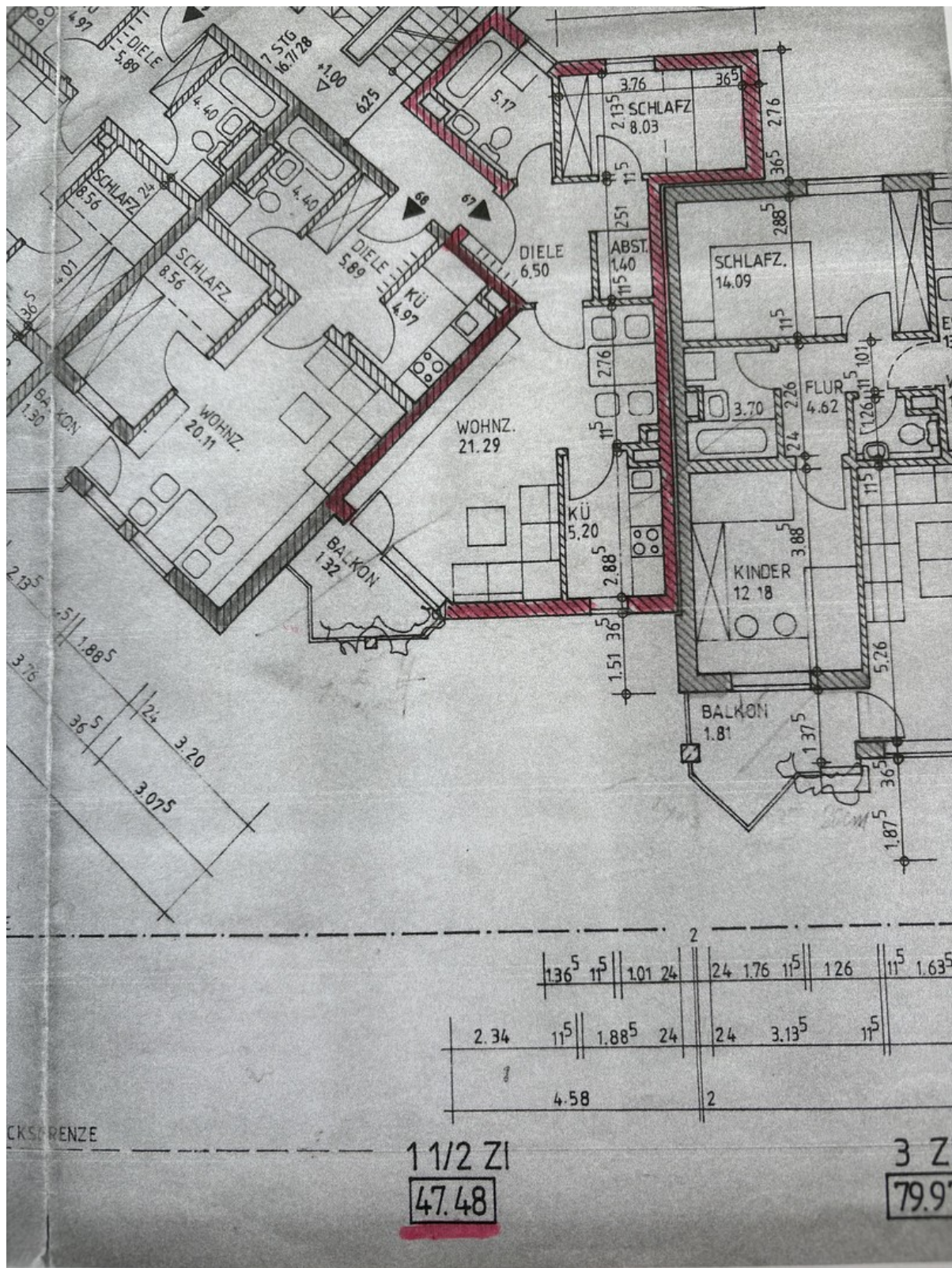
Bad mit Fenster

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss