

Exposé

Halle in Neulingen

Vielseitige Gewerbehalle, Bürotrakt, Rampe & Stellplätze



Objekt-Nr. OM-434880

Halle

Vermietung: **3.550 € + NK**

Ansprechpartner:
Sabine Karst

75245 Neulingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	keine Angaben
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	800,00 m ²
Nebenkosten	300 €	Lager-/Prod.fläches	656,00 m ²
Mietsicherheit	10.650 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

funktionale und flexibel nutzbare Gewerbeimmobilie mit insgesamt ca. 540 m² sowie 116 m² Büro- und Nebenfläche. Preis zzgl. USt. Ideal für Lager, Logistik, Produktion und Handwerk. LKW-Rampe sowie ebenerdiges Rolltor ermöglichen reibungslose An- und Ablieferung und effiziente Abläufe. 7 PKW-Stellplätze, Außenabstellfläche.

Der angeschlossene Bürotrakt bietet angenehme Arbeitsbedingungen mit Küche/Sozialbereich und drei Toiletten.

Vielseitig nutzbare Immobilie. Kurze Wege zwischen Büro, Produktion und Lager.

Ausstattung

Einbauküche vorhanden

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Angegebene Preise zzgl. USt.

Lage

Nördlich von Pforzheim in Gewerbegebiet - zwischen Pforzheim und Bretten. Gute Anbindung an die BAB - Ausfahrt Nord.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	40,10 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	118,70 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



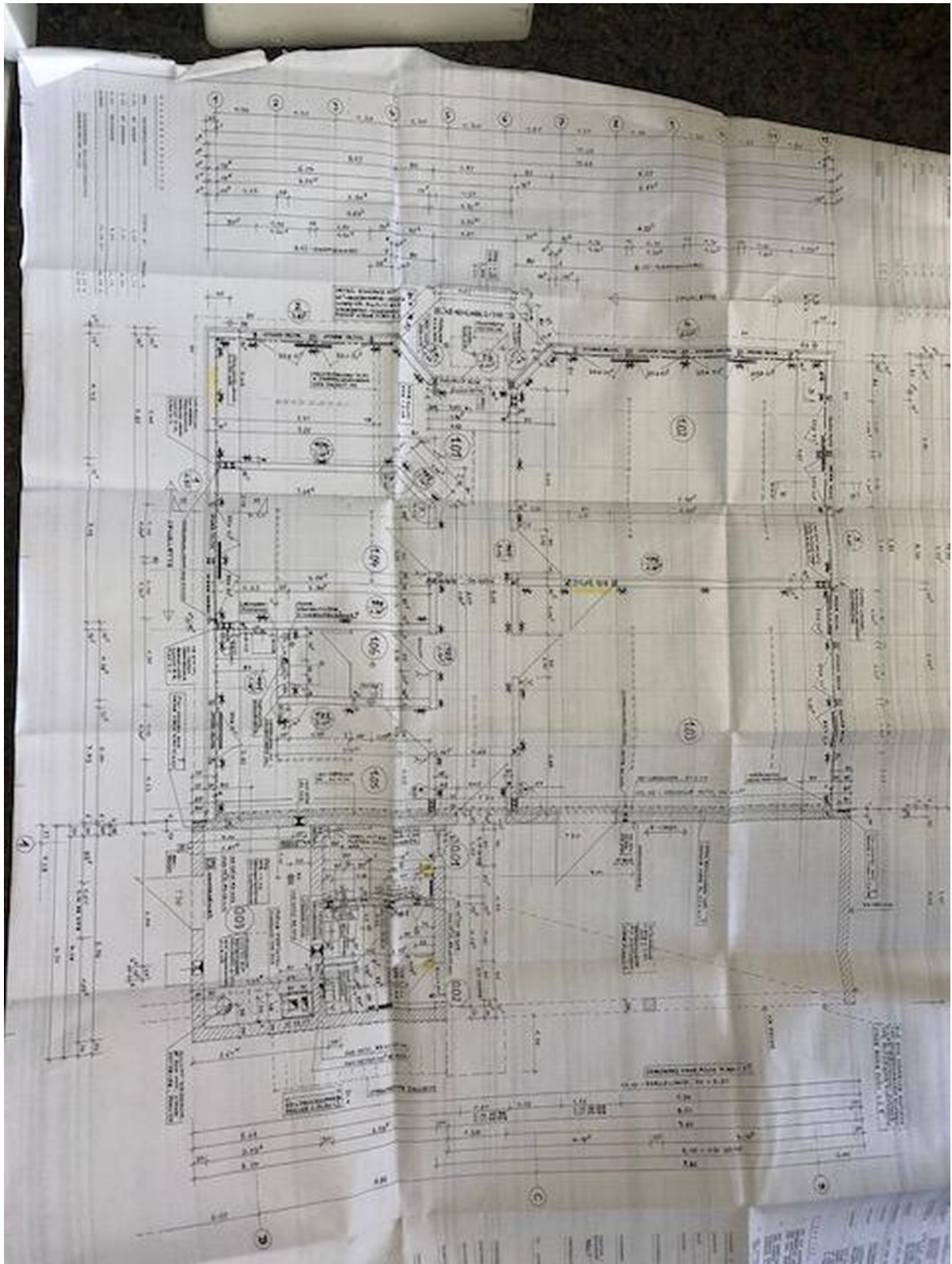
Innenansicht Halle

Exposé - Galerie



Gebäude von oben

Exposé - Grundrisse



Grundriss Büro und Halle