

Exposé

Wohnung in Bremen

**Erstbezug nach Sanierung – WOW Faktor – Balkon,
Parkett, neues Badezimmer**



Objekt-Nr. OM-434878

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

28779 Bremen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1970	Summe Nebenkosten	249 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.250 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	75,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	5,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	190 €	Etage	3. OG
Heizkosten	59 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon wurde dieses Jahr vollständig saniert, inklusive einem neuen Badezimmer und der Erneuerung der Technik. Die Wohnung befindet sich im 3. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Ausstattung

- Erstbezug
- vollständig sanierte Wohnung
- 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum
- 75 qm Wohnfläche
- Wohnung im 3. OG
- Balkon
- helle Wohnräume mit hochwertigem Echtholz Eichenparkett
- großzügige Zimmer
- neue Zimmertüren
- neue Elektrik
- neue Heizkörper
- großes Wohnzimmer
- alle Räume hell, weiß gestrichen
- verputzte glatte Wände
- schönes weißes Hamburger Leistenprofil in den Wohnräumen
- saniertes Badezimmer mit begehbare Rain Shower Dusche mit Glaselementen
- Handtuchheizkörper
- genügend Steckdosen und TV-Anschlüsse in allen Räumen
- Beleuchtung durch Deckenspots im Flur, im Badezimmer und in der Küche
- Die Küche können Sie als Mieter selbst mitbringen
- zugehöriger Kellerraum

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Sonstiges

Bezugsfrei ab sofort

Kaltmiete 750,-- €.

Nebenkosten 249,-- € (exkl. Strom)

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Bremen-Blumenthal. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs wie Edeka und DM, Grünanlagen sowie verschiedene Freizeitangebote befinden sich im näheren Umfeld. Durch die gute Anbindung an Bus und Bahn, unter anderem über den Bahnhof Blumenthal und den zentralen Busbahnhof, ist auch die Bremer Innenstadt gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur