

Exposé

Erdgeschosswohnung in Krefeld

Energieeffiziente Altbauwohnung mit Garten



Objekt-Nr. OM-434872

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **984 € + NK**

Ansprechpartner:
Stephan Recker

Verbergerstraße 77
47800 Krefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1924	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	82,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	160 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.952 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 3-Zimmerwohnung in einem sanierten und energieeffizienten Altbau mit Einbauküche und eigenem großen Garten sowie einem Kellerraum. Die Gasetagenheizung wird in den nächsten 12 Monaten durch eine Wärmepumpe ersetzt. Geeignet für maximal 3 Personen, Haustiere sind nicht gestattet.

Ausstattung

Hochwertige Ausstattung mit Parkettboden aus dem Baujahr, saniertem Bad und Rolläden an allen Fenstern (teilweise elektrisch bedient). Fassadendämmung und Kellerdeckendämmung sorgen für geringen Energieverbrauch. Die Einbauküche verfügt über eine Spülmaschine.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche

Lage

Zweifamilienhaus in sehr guter und ruhiger Lage in der Nähe des Badezentrums Bockum.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Nachbarhaus
Verbergerstraße 79

