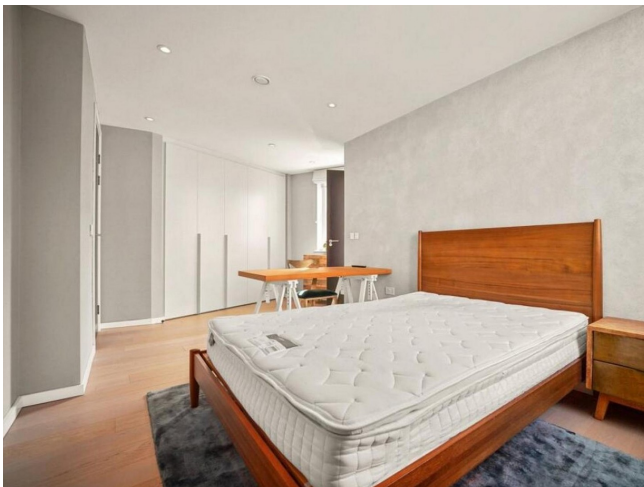


Exposé

Wohngemeinschaft in Berlin

Zimmer in Berlin, Zimmer in einer Wohngemeinschaft, Vollständig möbliert



Objekt-Nr. OM-434869

Wohngemeinschaft

Vermietung: **500 € + NK**

10969 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1970	Etage	1. OG
Wohnfläche	20,00 m²	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Strom	Mobilar	Vollmöbliert
Übernahme	ab Datum	Raucher	Ja
Übernahmedatum	08.03.2026	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Zimmer, das ich vermiete, befindet sich in einer Wohngemeinschaft und ist komplett möbliert und sofort bezugsfertig. Es ist schlicht und praktisch eingerichtet und bietet alles, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt benötigen.

Das Zimmer verfügt über ein bequemes Bett, einen geräumigen Kleiderschrank sowie weitere nützliche Möbelstücke zur Aufbewahrung Ihrer persönlichen Gegenstände. Es ist hell und eignet sich sowohl zum Entspannen als auch für den Alltag.

Das Badezimmer ist nicht direkt vom Zimmer aus zugänglich, sondern befindet sich im Flur der Wohnung und ist somit leicht erreichbar.

Insgesamt ist das Zimmer ideal für alle, die ein möbliertes, funktionales und komfortables Zimmer in einer ruhigen und angenehmen Umgebung suchen.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Es liegt in einem zentralen und sehr dynamischen Viertel Berlins, an der Grenze der Bezirke Kreuzberg und Mitte. Das lebendige Stadtviertel ist bekannt für seine Mischung aus historischen Gebäuden, einem pulsierenden Kulturleben und zahlreichen Restaurants, Cafés und Kreativräumen.

Die Straße ist hervorragend an den Rest der Stadt angebunden, und dank mehrerer nahegelegener Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gelangt man schnell in andere Teile Berlins. Das Viertel ist aufgrund seiner lebendigen Atmosphäre und kulturellen Vielfalt bei Einheimischen, Studierenden, jungen Berufstätigen und Touristen gleichermaßen beliebt.

Der Checkpoint Charlie, eines der bekanntesten historischen Wahrzeichen der Stadt aus der Zeit des Kalten Krieges, ist nur wenige Gehminuten entfernt. Ebenfalls in der Nähe befindet sich der Gendarmenmarkt, ein Markt, der für seine elegante Architektur und die ganzjährig stattfindenden kulturellen Veranstaltungen berühmt ist.

Das Viertel bietet viele Grünflächen und Orte zum Entspannen, und der Alltag ist dank der Geschäfte, Supermärkte und Dienstleistungsbetriebe in der Umgebung sehr komfortabel. Gleichzeitig spürt man die typisch Berliner Atmosphäre in den zahlreichen Kunstgalerien, Bars und internationalen Restaurants.

Insgesamt gilt die Gegend als zentral, gut angebunden und lebendig und ist somit ein attraktiver Ort für alle, die in der Nähe des Stadtzentrums und der wichtigsten kulturellen Hotspots Berlins wohnen möchten.

Infrastruktur:
Apotheke, Kindergarten, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	32,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

