

Exposé

Wohnung in Fulda

Stilvolle 3 Zi im Altbau mit Wohnküche und Balkon in Bahnhofsnähe



Objekt-Nr. OM-434839

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

36037 Fulda
Hessen
Deutschland

Baujahr	1920	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist mit Eiche- Echtholzparkett ausgestattet. Bad mit anthrazitfarbenen Fliesen.

Großer Flur mit Einbauschränk, Küche mit Essbereich,

3 Zimmer (separates Arbeitszimmer, Wohnzimmer und Schlafzimmer sind miteinander verbunden) Im Schlafzimmer gibt es einen Einbau-Kleiderschrank.

Bad mit Badewanne.

Von der Wohnküche aus gelangt man zum Balkon, der zum Innenhof liegt.

Keller, Waschmaschinenplatz.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Die Miete ist eine Staffelmiete und erhöht sich jedes Jahr automatisch um einen der Inflation angepassten Betrag

Lage

Die Wohnung hat eine Top-Innenstadt-Lage in einer Seitenstraße nahe den Fußgängerzonen von Universitätsplatz und Buttermarkt, optimale Einkaufsmöglichkeiten (3 Minuten zu umliegenden Bäckereien, Metzgereien, Lebensmittelläden, Karstadt). Fuldas vielfältiges Stadtleben, Gastronomie & Kultur, ist zu Fuß erreichbar. Zum Bahnhof oder Busbahnhof ca. 10 Minuten Fußweg.

Exposé - Galerie



Zimmer 3 Mit Einbauschränk



Bad mit 2 Fenster

Exposé - Galerie



Badewanne



Flur rechte Seite

Exposé - Galerie



Einbauschranks im Flur



Flur linke Seite

Exposé - Galerie



Küchensitzecke



Balkon von Küche aus