

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Frankfurt-Bockenheim – vollständig möbliert



Objekt-Nr. OM-434838

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
M. Witte

64386 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	3.600 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	43,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese vollständig möblierte 2-Zimmer-Wohnung auf 43 m² vereint Komfort, Stil und eine zentrale Lage. Hochwertiges Eichenparkett, eine gepflegte Ausstattung und die ruhige Lage nach hinten raus machen die Wohnung zu einem echten Wohlfühlort. Die kleine Wohneinheit sorgt für ein angenehmes, familiäres Wohngefühl.

Die Wohnung wird zeitlich befristet vermietet – perfekt für Berufspendler, Expats oder alle, die eine flexible und sofort bezugsfertige Lösung suchen.

Highlights:

- Helles Wohnzimmer und Schlafzimmer mit Eichenparkett
- Vollständig möbliert – sofort bezugsfertig
- Ruhige Lage mit Gartenblick
- Kleine, gepflegte Wohneinheit
- Exzellente Verkehrsanbindung: U-Bahn in 5 Minuten zum Hauptbahnhof und zur Innenstadt, 10 Minuten zur EZB

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in einem lebendigen, gut angebundenen Stadtteil. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dank der exzellenten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erreichen Sie den Hauptbahnhof und andere zentrale Stadtteile schnell und bequem.

Für Freizeit und Erholung bietet Bockenheim grüne Parks und Oasen, ideal für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten. Zudem profitieren Bewohner von der Nähe zu Bildungs- und Kultureinrichtungen, was den Stadtteil besonders attraktiv für Singles, Paare und Studierende macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	96,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad