

# Exposé

## Einfamilienhaus in Otterberg Schönes Einfamilienhaus in Otterberg



Objekt-Nr. **OM-434837**

### Einfamilienhaus

Vermietung: **1.600 € + NK**

Ansprechpartner:  
Selvet Zeqiri

Oberer Wingertsberg 4  
67697 Otterberg  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Grundstücksfläche	850,00 m <sup>2</sup>	Mietsicherheit	3.400 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	7,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	160,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Badezimmer	2
Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ich biete ein gemütliches, 160 qm großes Haus auf 2 Etagen an.

Das Haus hat 6 Zimmer, 1 Küche mit Einbauküche, 2 Badezimmer, 1 Abstellkammer, 2 Terrassen und 1 Dachterrasse.

Zum Haus gehört noch ein schöner Garten, wo Sie die Abende ruhig ausklingen lassen können. Eine Garage und ein Kellerraum stehen Ihnen auch zur Verfügung.

Die Kaltmiete beträgt 1600,- € und die Nebenkosten - 150,- €. Strom wird vom Mieter angemeldet und bezahlt. Die Befüllung der Ölheizung mit Heizöl erfolgt durch den Mieter auf eigene Kosten.

Gerne kann man das Haus nach Terminvereinbarung besichtigen. Einfach unter 0176 58696437 anrufen! Englische Anfragen bitte nur schriftlich.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage mit Angaben zu Ihrer Person, vollständiger Anschrift und einer gültigen Telefonnummer.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

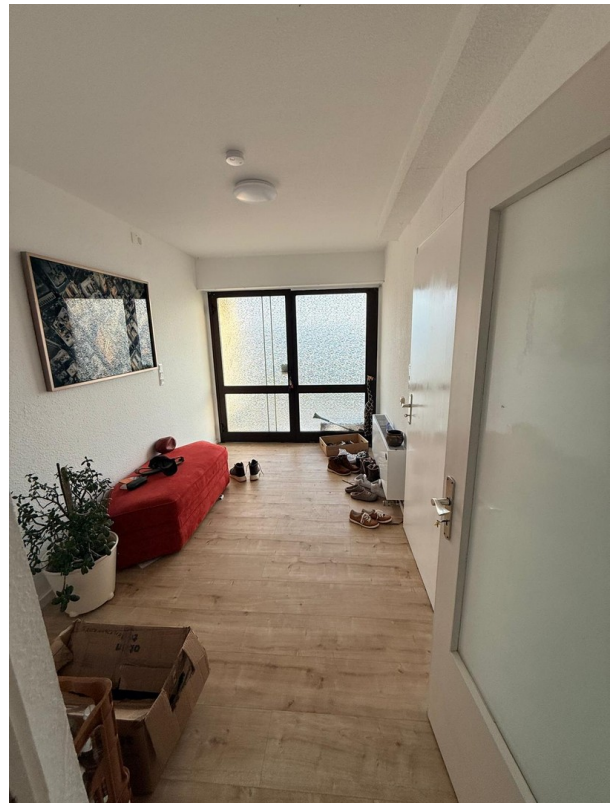
Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

## Lage

### Infrastruktur:

Kindergarten

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

