

Exposé

Halle in Villingen-Schwenningen

**Modularer Gewerbepark Gewerbeeinheit Halle Neubau
Gewerbehalle Büro Lager Werkstatt Garagenpark**



Objekt-Nr. OM-434831

Halle

Vermietung: **219.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Jannis Iwanek

Haarlandenstraße 7
78052 Villingen-Schwenningen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2027	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Strom	Gesamtfläche	130,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Lager- /Prod.fläches	70,00 m ²
Übernahmedatum	01.06.2027	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kaufpreis 219.000€

Wir realisieren einen neuen Gewerbepark & Garagenpark mit 12 x zweigeschossige Gewerbeeinheiten sowie 67 XXL-Garagen.

Verkauft werden Eigentumseinheiten inkl. Grundstück (Eigenes Grundbuch). Die Baugenehmigung liegt vor und die Arbeiten werden in den nächsten Wochen beginnen.

Sichern Sie sich frühzeitig Ihre Gewerbeeinheit!

Der Park ist umzäunt und abgesichert. Die aus massivem Holzfachwerk erbauten Gewerbeeinheiten bieten einen idealen Standort für Ihren Firmensitz.

-KMU's

-Handwerksbetriebe

-Startups

Gewerbeeinheit (2-stöckig)

(Länge x Breite x Höhe: 10m x 7m x 8m)

2 geschossige massive Holzbauweise

Höhe: ca. 7,9m Traufe / 8,6m First

Lichte Tor-Einfahrtshöhe: 4,0m

Lichte Tor-Einfahrtsbreite: ca. 3,5m

Isoliert nach neustem GEG Standard (Energieklasse A)

Heizung / Kühlung in den Hallen (Luft-Luft-Wärmepumpe)

Eigene Postanschrift

Medien (Strom/Wasser/Abwasser/Daten) vorhanden.

Ideal für Handwerker/Start-Ups/Dienstleister/KMU.

EG: Lager/Produktionshalle/Werkstatt

OG: Büro

Stellplätze ausreichend vorhanden.

Gemeinsamer Wertstoffhof

Auf Wunsch mit komplettem Innenausbau.

--> kontaktieren Sie uns für mehr Informationen zu den Gewerbehallen.

(Allgemeine Information: einen geringfügigen Preiszuschlag aufgrund von Materialpreisschwankungen behalten wir uns ggf. vor)

Alle Garagen und Gewerbeeinheiten werden schlüsselfertig übergeben.

Der Gewerbepark & Garagenpark:

Die Ausstattung des Parks beinhaltet unter anderem:

Gesichertes, hochgelegtes und umzäuntes Gelände

Automatische Beleuchtung

24h Videoüberwachung

9 bis 9,5m breite Zufahrtswege zwischen den einzelnen Garagen

Elektrisches Schiebetor an der Haupteinfahrt mit Transponder

Zugangs-Chip für das Haupttor und das WC

24 Std. Zutritt

Toilettenzugang mit Waschbecken und separatem Technikraum

Übergangs Verwaltung mit Bestellung eines Verwalters für den gesamten Garagenpark

Infokasten mit Aushang und Hausordnung

10 min ins Zentrum Villingen-Schwenningen

Wir würden uns freuen, wenn Sie bei Interesse unverbindlich mit uns Kontakt aufnehmen.

Gerne können Sie uns auch telefonisch kontaktieren oder direkt über das Kontaktformular eine Reservierungsanfrage stellen.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Exposé - Galerie

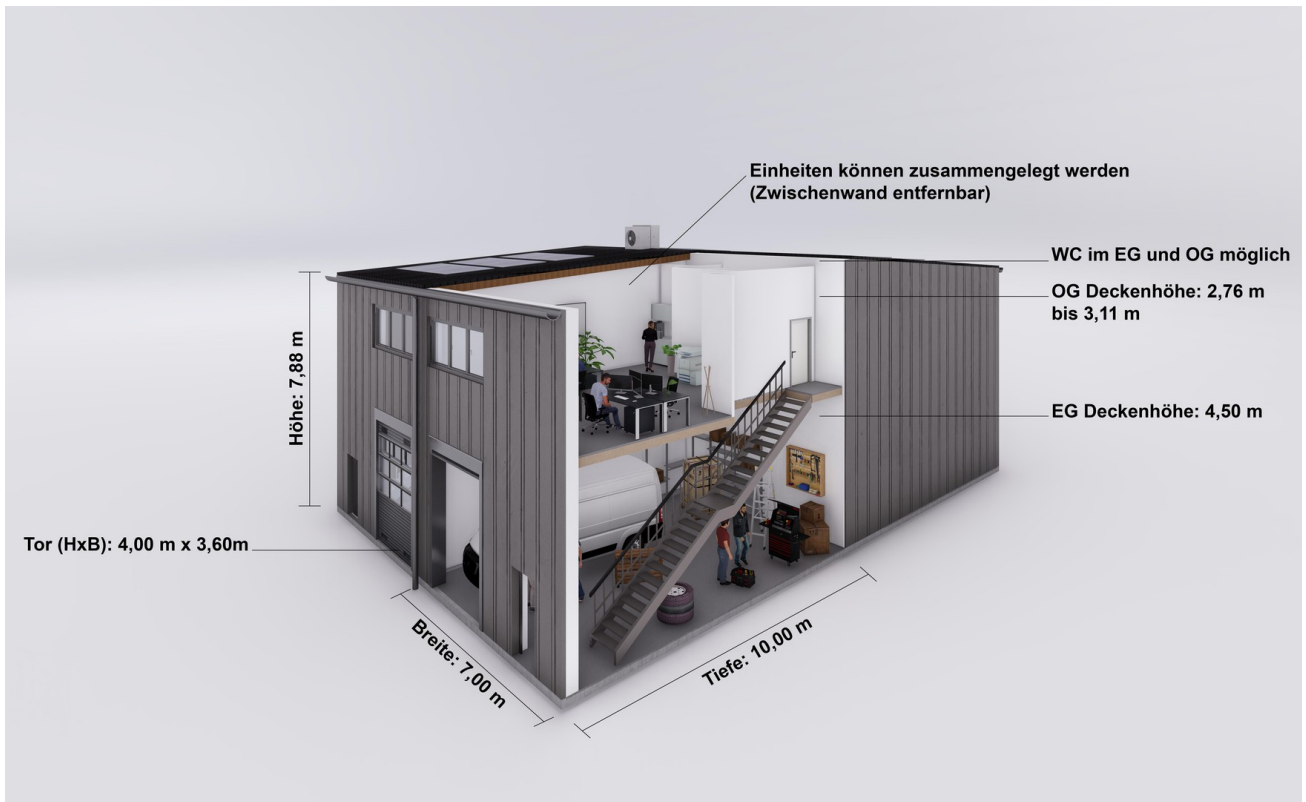


EG

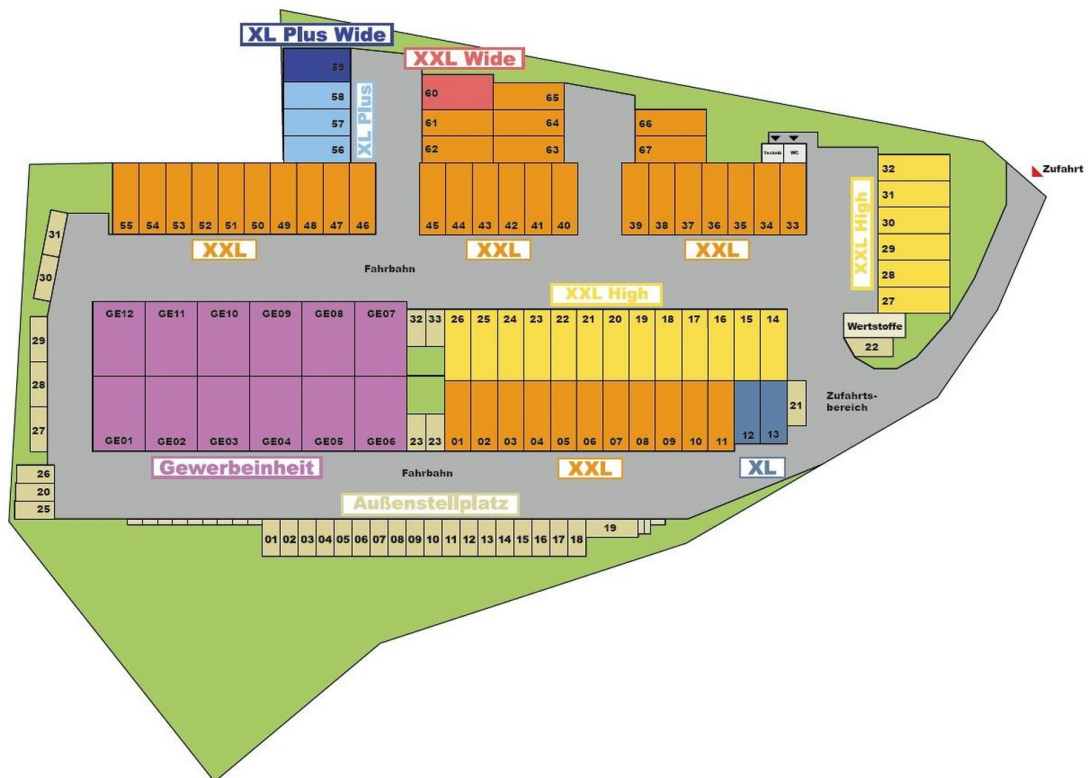


OG

Exposé - Galerie



Schnitt



Lageplan