

Exposé

Wohngemeinschaft in München

WG-Zimmer in München, Möbliertes Zimmer



Objekt-Nr. OM-434818

Wohngemeinschaft

Vermietung: **500 € + NK**

80333 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1888	Etage	2. OG
Wohnfläche	18,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Nebenkosten	500 €	Raucher	Ja
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahmedatum	07.03.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mein Zimmer ist hell und schlicht, aber praktisch eingerichtet. Es gibt ein bequemes Bett, einen geräumigen Kleiderschrank und einen Fernseher – alles, was man zum Wohlfühlen braucht. Der Raum bietet ausreichend Platz für persönliche Gegenstände und lädt zum Entspannen nach einem langen Tag ein.

Ein großer Vorteil des Zimmers ist das eigene Badezimmer, das viel Privatsphäre bietet. Es ist mit einer Duschkabine, einem Waschbecken und allen notwendigen Annehmlichkeiten für den täglichen Gebrauch ausgestattet.

Insgesamt eignet sich das Zimmer für alle, die einen einfachen, sauberen und komfortablen Platz in einer Wohngemeinschaft suchen, wo man seine Privatsphäre wahren und gleichzeitig in einer angenehmen Umgebung leben kann.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug

Lage

Wenn Sie die Gabelsbergerstraße erreichen, befinden Sie sich in einem der klassischen Viertel der Maxvorstadt in München. Es ist ein sehr ruhiges, aber dennoch lebendiges Viertel, denn in der Umgebung befinden sich Universitäten, Galerien und Cafés.

Das Gebäude versprüht den typischen Charme alter Münchner Bauten. Die Fassade ist elegant und relativ schmal, mit mehreren Stockwerken und hohen Fenstern, dezent im klassischen Stil des 19. Jahrhunderts gestaltet. Bei genauerem Hinsehen entdeckt man dekorative architektonische Details über den Fenstern und eine solide Erscheinung, typisch für Wohnhäuser jener Zeit.

Die Straße selbst ist sehr ruhig, mit breiten Bürgersteigen und Bäumen, die zum Flanieren einladen. Viele weitere ähnliche historische Gebäude in der Umgebung verleihen dem Viertel einen sehr harmonischen und eleganten Charakter. Es ist kein Ort, der von Wolkenkratzern oder modernen Gebäuden dominiert wird; vielmehr hat man den Eindruck, durch ein gut erhaltenes, altes europäisches Viertel zu spazieren.

Nur wenige Gehminuten entfernt befinden sich kulturelle und akademische Einrichtungen wie die Ludwig-Maximilians-Universität München und die Pinakothek der Moderne. Das macht die Gegend bei Studierenden, Professoren und Touristen gleichermaßen beliebt.

Insgesamt vermittelt der Ort eine für diesen Teil Münchens typische Mischung aus Geschichte, Ruhe und akademischem Stadtleben. Wenn Sie eine Weile auf der Straße stehen bleiben, sehen Sie Radfahrer, Studierende, die sich in Cafés unterhalten, und Einheimische, die gemütlich flanieren.

Infrastruktur:

Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	32,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

