

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Gelegenheit in Rhein Nähe: Helle Wohnung-2 schöne Zimmer, Küche, Sonnenbalkon u. Gartenblick



Objekt-Nr. OM-434811

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
PRIVATE IMMOBILIENVERWALTUNG

40474 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1976	Mietsicherheit	2.250 €
Etagen	6	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	62,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	145 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegte Wohnung mit großem sonnigen Balkon in einem Mehrfamilienhaus mit Gartenblick und Fahrrad-Abstellplatz.

Ausstattung

Wohnzimmer und Flur haben einen Parkettboden.

Auf dem großen Balkon wurde das Geländer gerade modernisiert, so dass Sie einen freien Blick ins Grüne (Garten) haben.

Das Badezimmer ist mit edlen, hochwertigen, modernen Fliesen ausgestattet.

Der Küchenfußboden ist mit modernen Fliesen ausgelegt.

Die Wände sind weiß gestrichen.

Die Wohnung ist renoviert und kann sofort bezogen werden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Sonstiges

Vermietung an eine ruhige berufstätige Einzelperson ohne Tierhaltung.

Anfragen mit Tierhaltung sind zwecklos!

Wegen der großen Nachfrage bitten wir um Verständnis, dass wir ausschließlich Anfragen in deutscher Sprache mit einem > vollständigen < Profil und der Angabe Ihrer derzeitigen Anschrift Ihrer Wohnung und einer Telefon (Festnetz) - Nummer. beantworten.

Wir freuen uns auf Ihre Zuschrift per E-Mail.

Dieses Exposé ist lediglich eine Vorabinformation.

Rechtsgültigkeit hat ausschließlich der abgeschlossene Mietvertrag.

Lage

Sehr gute Lage in dem beliebten Stadtteil Golzheim mit einer sehr guten Infrastruktur. Hier wohnt und lebt man gerne.

Stadtzentrum, Messe, Flughafen, Hbf. sind bestens und schnell erreichbar, auch mit dem ÖPNV. Die Anschlussstellen an die A44 u. A52 erreichen Sie auf kurzem Weg.

Nach wenigen Metern Fußweg, dann sind Sie schon an den Rheinwiesen bzw. am Rheinufer oder Yachthafen. Hier lässt es sich prima joggen, mit dem Rad fahren oder am Wasser oder in der Natur relaxen. Der schöne Nordpark mit seinem japanischen Garten und dem Aquazoo ist ebenfalls zu Fuß erreichbar.

In der Nähe befinden sich auch nette Lokale, Restaurants und Cafés.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	179,50 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Küche_Möbl./Beispiel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer_Möbl./ Beispiel



Badezimmer