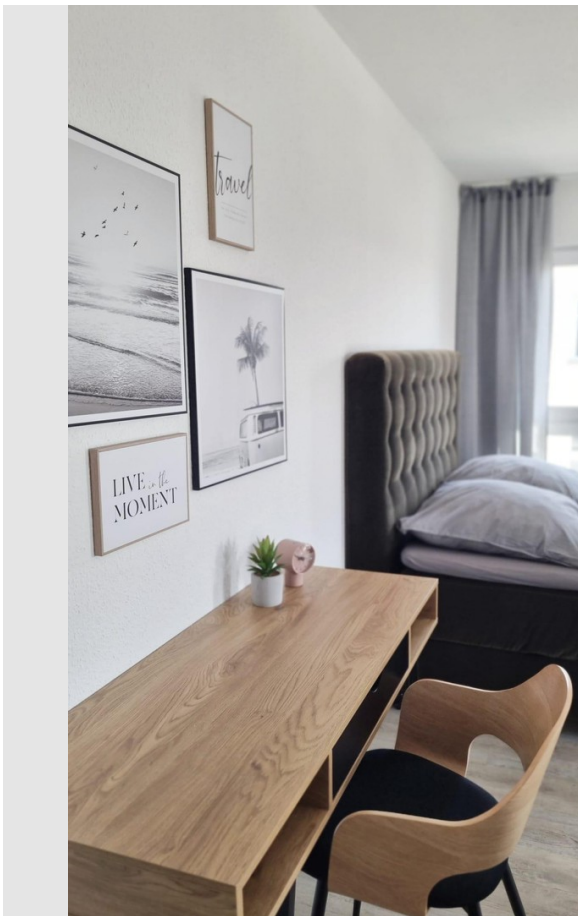


# Exposé

## Wohnung in Magdeburg

**möblierte Wohnung / nahe der med. Universität - inkl. Wlan**



Objekt-Nr. OM-434776

### Wohnung

Vermietung: **1.150 € pro Monat**

39112 Magdeburg  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1925	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Mietdauer min.	1
Wohnfläche	41,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	16.04.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.500 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.150 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	saniert	Max. Personen	4
Etage	1. OG	Haustiere	Nach Vereinbarung
Stellplätze	1		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Möblierte Wohnung – sofort bezugsfertig, inkl. Internet - Fußbodenheizung

Diese gemütliche und vollständig möblierte Wohnung ist ideal für Berufspendler, Projektarbeiter, Studenten oder Menschen, die eine sofort bezugsfertige Unterkunft suchen.

Die Wohnung verfügt über ein helles Wohn- und Schlafzimmer mit komfortablem Bett, Smart-TV und gemütlicher Sitzgelegenheit. Ein Esstisch bietet Platz zum Essen, Lernen oder Arbeiten.

Die voll ausgestattete Küche ist mit allen wichtigen Geräten sowie Geschirr, Besteck, Töpfen und Kochutensilien eingerichtet.

Das Tageslichtbad mit Fenster und Badewanne bietet zusätzlichen Komfort.

Die Wohnung eignet sich besonders für Studenten, Berufspendler, Wochenendheimfahrer oder einen befristeten Aufenthalt.

## Ausstattung

Ausstattung im Überblick:

komplett möbliert

Internet / WLAN inklusive

Smart-TV

Boxspringbett

ausklappbares Sofa

Esstisch mit Stühlen

Waschmaschine

Kleiderschrank und Stauraum

voll ausgestattete Küche (Geschirr, Besteck, Kochutensilien)

Kühlschrank, Herd, ggf. Mikrowelle / Kaffeemaschine

Tageslichtbad mit Dusche und Fenster

sofort bezugsfertig

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Die Medizinische Fakultät bzw. die Universitätskliniken sind bequem fußläufig erreichbar, sodass sich die Wohnung besonders für Medizinstudenten, Klinikpersonal oder Berufspendler eignet. Auch die Innenstadt und die Uni Magdeburg ist mit der Straßenbahn direkt erreichbar.

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Cafés sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	123,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Bett mit Sitzecke

# Exposé - Galerie



Schlafsofa für 2 Personen



Wohnzimmer Schrankwand

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Waschmaschine mit Wäschekorb



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Balkon