

Exposé

Maisonette in Berlin

Helle Maisonette Wohnung im Zentrum Berlin



Objekt-Nr. OM-434774

Maisonette

Verkauf: **967.520 €**

Ansprechpartner:
Laura Assaid Sandhu

Acker Str 8
10115 Berlin
Berlin
Deutschland

Etagen	5
Zimmer	4,00
Wohnfläche	120,94 m²

Übernahme	Nach Vereinbarung
Etage	5. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und großzügig geschnittene 4-Zimmer-Maisonettewohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet ein modernes sowie komfortables Wohnambiente. Die besondere Aufteilung schafft eine angenehme Trennung zwischen Wohn- und Rückzugsbereichen und verleiht der Wohnung einen individuellen Charakter.

Die obere Etage befindet sich im Dachgeschoss und bildet einen besonderen Wohnbereich mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse, die sich entlang der Fassade erstreckt. Hier bietet sich viel Platz zum Entspannen und für gemütliche Stunden im Freien.

Große Fenster sorgen in den Räumen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche, helle Wohnatmosphäre. Die Wohnung verfügt über insgesamt vier gut geschnittene Zimmer, die flexibel als Wohn-, Schlaf-, Arbeits- oder Kinderzimmer genutzt werden können.

Zwei Badezimmer bieten zusätzlichen Komfort und erleichtern den Alltag, insbesondere für Familien oder Haushalte mit mehreren Personen.

Insgesamt überzeugt diese Maisonettewohnung durch ihre großzügige Raumaufteilung, die helle Wohnatmosphäre sowie die attraktive Terrasse im Dachgeschoss.

Lage

Die Wohnung befindet sich in begehrter zentraler Lage mit hervorragender Verkehrsanbindung. Der Berliner Hauptbahnhof ist in nur etwa 7 Minuten Fahrzeit erreichbar und ermöglicht eine schnelle Anbindung an den regionalen sowie überregionalen Bahnverkehr.

In der unmittelbaren Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Restaurants, Cafés sowie verschiedene Dienstleistungsangebote des täglichen Bedarfs. Auch Schulen, Kindertagesstätten und medizinische Einrichtungen sind bequem erreichbar.

Die Lage verbindet urbanes Leben mit einer sehr guten Infrastruktur und bietet damit eine hohe Lebensqualität. Durch die zentrale Position innerhalb Berlins sind sowohl die Innenstadt als auch verschiedene Stadtteile schnell und unkompliziert erreichbar.

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

