

Exposé

Erdgeschosswohnung in Herdecke

EXKLUSIVE 2-ZIMMER-WOHNUNG IM EG MIT STELLPLATZ IN HERDECKE



Objekt-Nr. OM-434769

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Nil Zaid

Goethe str 25
58313 Herdecke
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	63,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	820 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.650 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Angebot steht eine ansprechende 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Goethe Straße 25. Mit einer Wohnfläche von 63 m² bietet diese Immobilie optimalen Wohnkomfort für anspruchsvolle Einzelpersonen oder Paare, die Wert auf qualitatives Wohnen in guter Lage legen.

★Besondere Vorzüge der Immobilie:

Zugang durch Erdgeschosslage

Dedizierter Stellplatz im Mietpreis inkludiert

Sofortige Verfügbarkeit

Etablierte Wohnlage in Herdecke mit ausgezeichneter Infrastruktur

Ausstattung

★AUSSTATTUNGSMERKMALE

Die Wohnung zeichnet sich durch folgende Qualitätsmerkmale aus:

Funktionale und zeitgemäße Raumaufteilung

Lichtdurchflutete Wohnräume

Moderne Sanitäreinrichtungen

Reservierter Stellplatz in unmittelbarer Nähe

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

★BEWERBUNGSUNTERLAGEN

Für eine effiziente Bearbeitung Ihrer Mietinteressentenanfrage bitten wir Sie um folgende Angaben:

Erforderliche Informationen:

Vollständiger Name

Personenstruktur des künftigen Haushalts (Anzahl der Personen, Altersangaben)

Sprachkenntnisse (Deutsch sowie weitere Sprachen)

Art der Mietzahlung (Eigenleistung/Jobcenter/Sozialamt)

Nutzungszweck (Eigennutzung/Drittnutzung)

Derzeitige Wohnsituation und Umzugsmotivation

Bonitätsrelevante Informationen (Schufa-Einträge)

Vollständige Kontaktdaten (Telefonnummer/E-Mail-Adresse)

Hinweis: Die erbetenen Informationen dienen ausschließlich der vollständigen Bewertung Ihrer Bewerbung und führen nicht automatisch zu einem Ausschluss vom Vermietungsprozess.

Lage

★LAGE & UMGEBUNG

Die Goethe Straße 25 befindet sich in einer etablierten Wohnlage Herdeckes mit hervorragender Infrastruktur:

Versorgungseinrichtungen: Diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in kurzer Distanz erreichbar.

Bildungseinrichtungen: Schulen unterschiedlicher Bildungsstufen befinden sich im näheren Umfeld.

Naherholung: Die attraktive Lage in Nähe des Ruhrtals bietet vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Erholung.

Verkehrsanbindung: Optimale Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr sowie schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	108,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

