

Exposé

Wohnung in Berlin

2,5 room appartment next to TU /Ernst-Reuther Platz - Central Berlin



Objekt-Nr. OM-434762

Wohnung

Vermietung: **1.570 € + NK**

Ansprechpartner:
Antonia Lucius Werneck de Carvalho

Zillestraße 2
10585 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1951	Summe Nebenkosten	180 €
Zimmer	2,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	71,00 m²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, modernisierte 2,5 Zimmer-Wohnung mit großzügigem Wohnflur – möbliert – im Herzen von Charlottenburg.

Diese charmante, ca. 71 m² große Etagenwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses aus den 1950er-Jahren, das modernisiert wurde und heute zeitgemäßen Wohnkomfort mit dem Charakter der Nachkriegsarchitektur verbindet. Die Wohnung wird voll möbliert angeboten und ist bezugsfrei ab dem 15.3.2026.

Bright, modernized 2.5-room apartment with a spacious living area – furnished – in the heart of Charlottenburg.

This charming, approximately 71 m² apartment is located on the first floor of a well-maintained 1950s building that has been modernized to combine contemporary living comfort with the character of its post-war architecture. The apartment is offered fully furnished and is available from February 1, 2026.

Ausstattung

Ausstattung wie auf den Fotos sichtbar.

see the pictures

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Sie wohnen im zentralen Charlottenburg, unweit des Ernst-Reuter-Platzes und in unmittelbarer Nähe zur TU Berlin. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Zudem finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs in direkter Umgebung. Einziehen und wohlfühlen in bester Berliner Citylage – ein ideales Zuhause für Studierende, Berufstätige oder als komfortable Übergangswohnung.

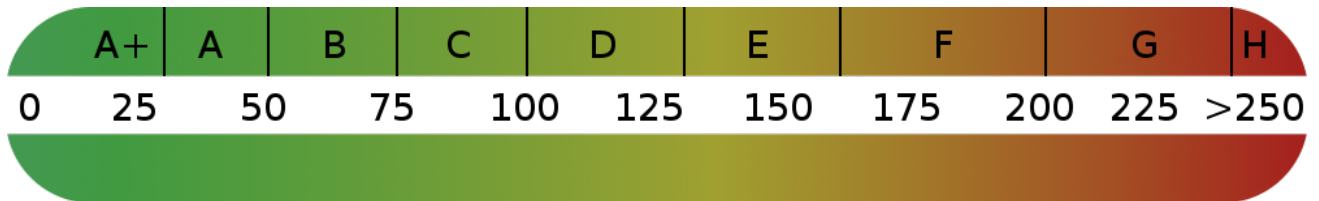
You'll be living in central Charlottenburg, near Ernst-Reuter-Platz and in close proximity to the Technical University of Berlin. Public transport connections are excellent. Furthermore, you'll find shops, schools, doctors, and other amenities for daily needs in the immediate vicinity. Move in and feel at home in a prime Berlin city location – an ideal home for students, professionals, or as comfortable temporary accommodation.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	77,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Haus

Exposé - Galerie



Hausflur



Eingangstür

Exposé - Galerie



Essbereich



Schreibtisch

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad mit Waschmaschine



Glasdusche

Exposé - Galerie



Küchentisch mit Stühlen



Anrichte und Kühlschrank

Exposé - Galerie



Küche

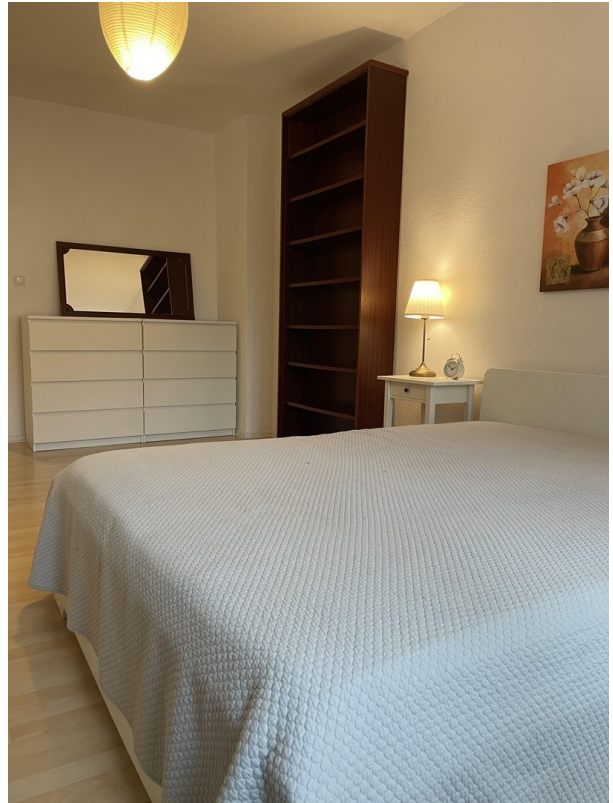


Herd

Exposé - Galerie



Vitrine



Bett



Küche

Exposé - Grundrisse

