

Exposé

Dachgeschosswohnung in Flensburg

Gemütliche 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung



Objekt-Nr. OM-434760

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **670 € + NK**

Ansprechpartner:
Gabor Sarkany

Hochstr.9
24939 Flensburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1960	Heizkosten	99 €
Etagen	3	Summe Nebenkosten	198 €
Zimmer	3,00	Mietsicherheit	2.010 €
Wohnfläche	66,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nutzfläche	52,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Nebenkosten	99 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Dielenboden in zentraler Lage von Flensburg.

Diese gemütliche 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung im Herzen von Flensburg ist ein echtes Zuhause zum Ankommen und Wohlfühlen. Zentral gelegen und nur wenige Minuten von Innenstadt und Hafen entfernt, verbindet sie urbanes Leben mit einer behaglichen Wohnatmosphäre.

Auf ca. 66 m² erwartet Sie ein durchdachter Grundriss, der sich ideal für eine WG oder eine junge Familie eignet. Drei gut geschnittene Zimmer bieten genügend Platz für gemeinsame Abende oder ruhige Rückzugsorte. Der charmante Dielenboden verleiht der gesamten Wohnung eine warme, wohnliche Ausstrahlung und schafft eine Atmosphäre, in der man sich sofort zuhause fühlt.

Das helle, geflieste Badezimmer mit Badewanne lädt nach einem langen Arbeitstag zum Entspannen ein. In der Küche mit praktischer Küchenzeile kann gemeinsam gekocht werden – kompakt, funktional und gemütlich zugleich.

Ob als lebendige WG oder gemeinsames Zuhause für Paare oder Familien: Diese Wohnung bietet die perfekte Mischung aus Charme, zentraler Lage und Wohlfühlfaktor. Hier beginnt das neue Kapitel in Flensburg.

Highlights der Wohnung:

ca. 66 m² Wohnfläche

3 gut geschnittene Zimmer

gepflegter Dielenboden in allen Wohnräumen

Badezimmer mit Badewanne

funktionale Küche mit Küchenzeile

Dachgeschosslage mit angenehmer Wohnatmosphäre

WG-geeignet

Sonstiges:

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder eine Wohngemeinschaft.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage. Bitte geben Sie kurz einige Informationen zu Ihrer Person an (Beruf, Anzahl Personen, gewünschter Einzugsstermin).

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns gerne. Wir freuen uns von Ihnen zu hören.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Vollbad

Sonstiges

Ohm & Meyer Inh. Gabor Sarkany e. K

Inh. Gabor Sarkany

Neustadt 45

24939 Flensburg

Telefon: 0461 / 840 310

Registereintrag:

Ohm & Meyer e. K.

Inh: Gabor Sarkany

Neustadt 45

24939 Flensburg

Amtsgericht Flensburg HRA 2190 FL

DEX1112R.HRA2190FL

USt- ID: DE161288953

Steuernr: 15 171 01562

Lage

Lage:

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Stadtnähe in Flensburg:

Innenstadt und Hafen in ca. 8 Minuten fußläufig erreichbar

Supermarkt (REWE) nur ca. 6 Minuten entfernt

Ärzte, Apotheke und weitere Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

Ostseestrand in ca. 20 Minuten zu Fuß erreichbar

Die zentrale Lage bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und hoher Lebensqualität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	201,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

