

Exposé

Reihenhaus in Neuwied Torney

Einfamilienhaus in schöner Lage



Objekt-Nr. OM-434758

Reihenhaus

Verkauf: **240.000 €**

Ansprechpartner:
Becker, Jacqueline

56567 Neuwied Torney
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1973	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	203,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Entkernt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	91,00 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	123,00 m²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses charmante Reihennittelhaus aus dem Jahr 1973 bietet viel Potenzial für alle, die sich den Traum vom eigenen Zuhause nach ihren persönlichen Vorstellungen verwirklichen möchten.

Auf ca. 91m² Wohnfläche und einem 203 m² großen Grundstück haben Sie die Möglichkeit, ein Zuhause ganz nach Ihrem Geschmack zu gestalten.

Das Haus verfügt über insgesamt 4 Zimmer sowie 2 Badezimmer.

Herzstück des Hauses ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche, der viel Platz für gemeinsames Leben, Kochen und gemütliche Abende mit Familie und Freunden bietet.

Die Immobilie ist bereits entkernt, sodass Sie direkt mit der Sanierung starten und Ihre eigenen Ideen verwirklichen können – eine perfekte Grundlage, um Raumaufteilung, Materialien und Stil individuell zu gestalten.

Ein Energieausweis sowie ein Sanierungsplan werden kostenlos mit übergeben.

Ein weiterer großer Vorteil ist der vorhandene Keller. Neben einer Waschküche bietet er viel zusätzliche Fläche und kann mit etwas Planung auch hervorragend zu weiterem Wohn- oder Hobbybereich umgestaltet werden. Vom Keller aus gibt es außerdem einen separaten Zugang in den Garten.

Der große, gepflegte Garten lädt zum Entspannen, Spielen oder Gärtnern ein und bietet viel Platz für schöne Stunden im Freien. Ein praktisches Gartenhäuschen sorgt zusätzlich für Stauraum.

Das Reihennittelhaus befindet sich in einer ruhigen Wohnlage und bietet damit eine angenehme und entspannte Umgebung – ideal für Familien, Paare oder alle, die ein Zuhause mit viel Gestaltungsspielraum suchen.

Ausstattung

Das Haus wurde vollständig entkernt und befindet sich in einem Rohbauzustand. Die wesentlichen Installationen, wie zum Beispiel die Heizung, wurden beibehalten und können übernommen werden. So haben Sie die Möglichkeit, das Haus direkt ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich im beliebten Neuwieder Stadtteil Torney und überzeugt durch eine perfekte Kombination aus ruhiger Wohnlage und guter Infrastruktur.

Das Zentrum von Neuwied ist nur etwa 1 km entfernt und schnell erreichbar. Gleichzeitig beginnt nur wenige Meter vom Haus entfernt die Natur mit Feldern und schönen Spazierwegen – ideal zum Spaziergehen, Joggen oder Radfahren.

Auch für Familien ist die Lage sehr attraktiv: Kitas befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten wie Aldi, Lidl, Rewe und dm sind ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

Eine ruhige, familienfreundliche Lage mit allem, was man im Alltag braucht – und trotzdem nah an der Stadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	373,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

