

Exposé

Bürofläche in Viersen

Helles Büro, zentral in Viersen auf Gewerbehof zu vermieten



Objekt-Nr. OM-434755

Bürofläche

Vermietung: **280 € + NK**

Ansprechpartner:
Petra Schläger

Gladbacher Str. 99b
41747 Viersen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	sofort
Energieträger	Öl	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	90 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	90 €	Büro-/Praxisfläche	56,00 m ²
Summe Nebenkosten	180 €	Gesamtfläche	56,00 m ²
Mietsicherheit	840 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Büro befindet sich zentral in Viersen auf dem ehemaligen Gelände der Firma Gebr. Quacken Baustoffhandel.

Das Gelände ist stets abgeschlossen durch ein elektrisches Tor zur Gladbacher Straße.

Mehrere Kleingewerbeflächen sowie Unterstellplätze für Großgefährte sind bereits vermietet, ebenso ein mittelgroßer Garagenhof.

Eine schnelle Anbindung an Autobahnen (A44, A52, A57, A61), den Bahnhof und das Zentrum von Viersen ist gewährleistet.

Ausstattung

Das Büro besteht aus 2 hellen, lichtdurchfluteten Büroräumen mit ca. je 18 qm. Außerdem gehört ein weiterer Raum mit ca. 16 qm dazu, der mit einer Küchenzeile eingerichtet ist und als Aufenthaltsraum genutzt werden kann oder auch als zusätzliches Büro.

Daran anschließend befindet sich ein WC mit kleiner Garderobe.

Fußboden:

Laminat

Sonstiges

Stellplätze stehen bei Bedarf zur Verfügung, je nach benötigter Anzahl gegen gebühr und mit Zuweisung.

Lage

Mitten in Viersen in direkter Nähe zu ehemals Kaisers/Tengelmann gelegen, heute "Netto"-Markt an der Ernst-Moritz-Ernst-Straße.

Der Gewerbepark bietet einen direkten Anschluss an das Autobahnnetz - in wenigen Minuten zur Autobahn A61, A52, A57 und A44

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

