

Exposé

Wohnung in Mainbernheim

Helle, moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Garten, Garage & Stellplatz in Mainbernheim



Objekt-Nr. OM-434751

Wohnung

Vermietung: **1.020 € + NK**

Ansprechpartner:
Privatanbieter - Fam. Cevik

97350 Mainbernheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	89,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.040 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine hochwertig kernsanierte 3-Zimmer-Wohnung mit 89 m² Wohnfläche im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses in Mainbernheim.

Die lichtdurchflutete Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend. Das gesamte Haus wurde vor zwei Jahren umfassend kernsaniert und präsentiert sich in einem modernen, energieeffizienten und zeitgemäßen Zustand. Die Wohnung überzeugt durch eine gut durchdachte Raumaufteilung sowie eine helle, freundliche Atmosphäre.

Ausstattung

Diese hochwertig und energieeffizient sanierte Wohnung überzeugt durch eine moderne Ausstattung und ein angenehmes Wohnambiente. Alle Zimmer sind mit pflegeleichtem Laminatboden ausgestattet und verfügen über elektrische Rollläden, die zusätzlichen Komfort und Privatsphäre bieten.

Der großzügige Flur ist mit modernen LED-Leuchten versehen und sorgt bereits beim Betreten der Wohnung für eine helle und freundliche Atmosphäre.

Die Wohnung verfügt außerdem über eine voll ausgestattete Einbauküche, die bereits im Mietpreis enthalten ist und somit zusätzlichen Komfort im Alltag bietet.

Für zusätzliche Sicherheit und Komfort ist die Wohnung mit einer Türsprechanlage inklusive Kamera ausgestattet. Zur Wohnung gehören außerdem eine Garage mit installierter Wallbox für Elektrofahrzeuge sowie ein zusätzlicher Stellplatz.

Ein besonderes Highlight ist die alleinige Gartennutzung mit Grillplatz, die zusätzlichen Raum für Erholung, Freizeit und gemütliche Stunden im Freien bietet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder Familien, die ruhiges Wohnen mit hoher Wohnqualität verbinden möchten.

Durch Größe und Ausstattung ist sie ebenfalls sehr interessant für Firmen, die eine hochwertige Unterkunft für Mitarbeiter langfristig anmieten möchten.

Der Energieausweis kann bei einer Wohnungsbesichtigung gerne eingesehen werden.

Bei Interesse an der Wohnung freuen wir uns über eine kurze Vorstellung von Ihnen und den Personen, die einziehen möchten. Ein paar Worte zu Ihrer aktuellen Lebenssituation helfen uns, die Anfragen besser einzuordnen und Besichtigungstermine zu koordinieren.

Vielen Dank im Voraus - wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und angenehmer Wohnlage in Mainbernheim, einer charmanten Kleinstadt in der Nähe von Kitzingen

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Discounter (Norma), Bäcker, Kindergarten, Schule, Ärzte sowie weitere Geschäfte und Bushaltestellen sind in kurzer Distanz schnell erreichbar.

Die Anbindung nach Kitzingen sowie in die umliegenden Städte ist durch eine Busverbindung gewährleistet. Die Region bietet zudem einen hohen Freizeitwert durch Natur, Weinberge und Naherholungsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn-Essbereich



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Arbeits-Kinderzimmer