

Exposé

Wohnung in Berlin

Attraktive Eigentumswohnung mit 3,5 Zimmer mitten im Herzen von Charlottenburg

Objekt-Nr. OM-434748

Wohnung

Verkauf: **369.000 €**

Ansprechpartner:
Alaedine Toukabri

10627 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1959	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	72,50 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	398 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hier angebotene, zur Verfügung stehende 3,5-Zimmer-Wohnung im 3 OG. zeichnet sich durch eine praktische Raumaufteilung aus. Die Wohnung verfügt über einen Flur, ein geräumiges Duschbad, eine Kleiderkammer, 3,5 Zimmer und eine Küche und Balkon. Die Räumlichkeiten dieser Wohnung machen sie zu einer attraktiven Option für Familien und Paare, die auf der Suche nach einer renovierten, komfortablen und gut geschnittenen Wohnung sind.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche.

Die Fenster sind mit Holz-Isolierverglasung ausgestattet.

Die Deckenhöhe beträgt ca. 2,50 m.

Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Die aktuelle Miete beläuft sich auf 1.000 Euro inklusive Nebenkosten.

Der Mietvertrag ist bis zum 30. November befristet vermietet.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Kaiser-Friedrich-Straße gehört zu Charlottenburg, einem charmanten Viertel im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf in Berlin. Hier finden Sie eine lebendige Mischung aus historischer Architektur und modernem Flair. Die Bevölkerungsdichte ist moderat, und die Altersverteilung ist vielfältig, mit einer guten Balance zwischen jungen Familien, Berufstätigen und Senioren. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind hier hervorragend, mit S-Bahn-, U-Bahn-, Bus- und Straßenbahnlinien in der Nähe. Zum Beispiel können Sie mit der U-Bahnlinie U7 bequem ins Stadtzentrum gelangen oder mit dem Bus 109 zum Schloss Charlottenburg fahren. In Charlottenburg finden Sie vor allem Mehrfamilienhäuser und Apartments. Die Nachbarschaft gilt als sicher und bietet eine angenehme Atmosphäre für alle Bewohnergruppen. Familien, junge Berufstätige und auch Senioren werden sich hier gleichermaßen wohlfühlen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	217,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

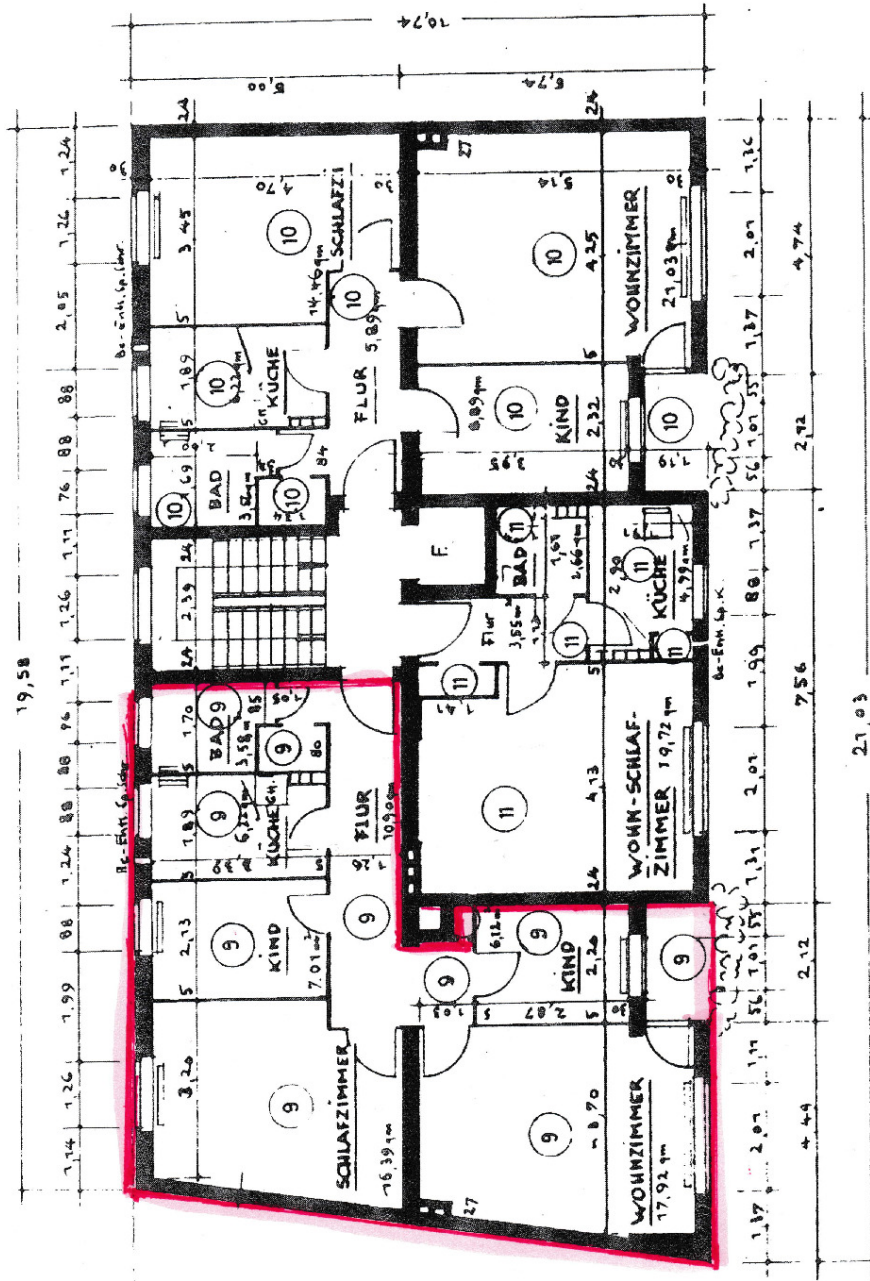
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



3. OBERGESCHOSS