

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Helle renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit EBK in Stuttgart-Bad Cannstatt



Objekt-Nr. OM-434747

Wohnung

Vermietung: **1.345 € + NK**

70374 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	3,00
Wohnfläche	76,00 m²
Nebenkosten	152 €
Mietsicherheit	4.035 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	renoviert
Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Auf ca. 76 m² Wohnfläche überzeugt die helle 3-Zi-Wohnung durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Die Wohnung befindet sich in einem äußerst gepflegten Mehrfamilienhaus, das überwiegend von Eigentümern bewohnt wird und bietet damit ideale Voraussetzungen für alle, die ein ruhiges, wertiges und harmonisches Wohnumfeld schätzen.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 1.345 EUR zzgl. 152 EUR Betriebskosten. Die Kosten für Strom und Gas sind nicht in den Betriebskosten enthalten. Der Mieter schließt hierfür eigenständig Verträge mit den jeweiligen Versorgern (z. B. EnBW) ab. Die laufenden Rundfunkgebühren (GEZ) sind ebenfalls nicht im Mietpreis enthalten und vom Mieter selbst zu tragen. Die Kautions entspricht den gesetzlich vorgesehenen drei Monatsmieten. In der Straße bestehen gute Parkmöglichkeiten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

WICHTIG: Bitte stellen Sie sich in Ihrer Anfrage kurz vor (Anzahl der einziehenden Personen, berufliche Situation, gewünschter Einzugstermin, Raucher/Haustiere). Wir berücksichtigen ausschließlich vollständige und seriöse Anfragen und laden entsprechend zu Besichtigungsterminen ein. Vielen Dank!

Lage

Die Immobilie befindet sich in Stuttgart-Bad Cannstatt und besticht durch ihre zentrale Lage mit exzellenter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants für den täglichen Bedarf sind bequem fußläufig erreichbar und unterstreichen die hohe Wohnqualität. Nur wenige Schritte vom Haus entfernt befindet sich eine Bahnhaltestelle mit direkter Anbindung an den Stuttgarter Hauptbahnhof sowie nach Fellbach. Weitere Verbindungen sorgen für eine schnelle und komfortable Erreichbarkeit der Innenstadt und angrenzender Stadtteile. Auch der Bahnhof Bad Cannstatt mit Anschluss an den Regional- und S-Bahn-Verkehr ist gut erreichbar. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung lassen sich bedeutende Arbeitgeber wie Daimler, Bosch und weitere Unternehmen in der Region schnell und unkompliziert erreichen – ideal für Berufspendler und Stadtliebhaber gleichermaßen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie

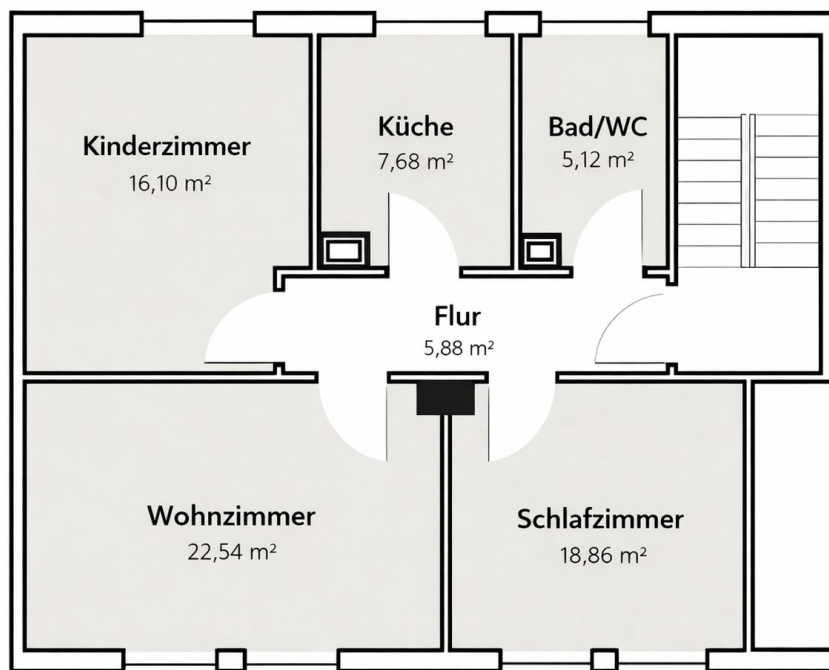


Schlafzimmer



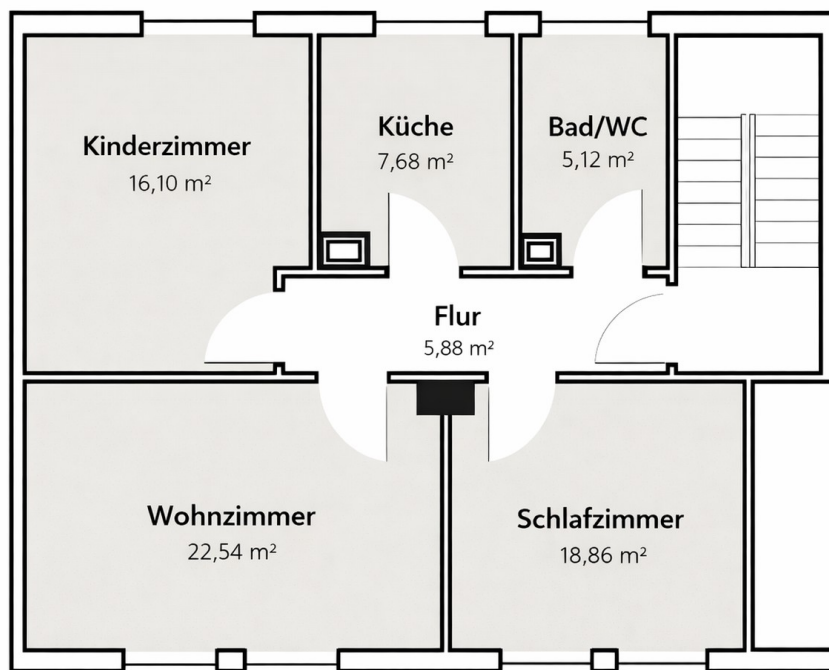
Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Anhänge

1. Selbstauskunft
2. Checkliste

Mieter-Selbstauskunft

Hinweis: Zur Selbstauskunft beizufügen ist die Ausweiskopie (beidseitig)

Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/ Lage:

ab dem schon/ erst ab dem interessiert.

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Name, Vorname (ggfls. Geburtsname)		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort		
Telefon-Nummer/ Mobilfunk		
Email-Adresse (freiwillig)		
ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen		
derzeitiger Arbeitgeber Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt?		
derzeitiger Vermieter Name Anschrift Telefon		

Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen [] nein [] ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	Mietinteressent	2. Mietinteressent
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein Räumungstitel gegen mich erwirkt (falls, ja, wann)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren habe ich eine eidesstattliche Versicherung abgegeben (falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet (falls ja, wann)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Vorstrafen/ Haftbefehl (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/ Kautions (falls, ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (falls ja, Zweck angeben)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Tierhaltung beabsichtigt? (falls Haustiere beabsichtigt: Tierart/ Rasse)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja

I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/ Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Mietinteressent/ in

2. Mietinteressent/ in

Unterlagen-Checkliste für den Abschluss eines Mietvertrags

Bitte reichen Sie die folgenden Unterlagen vollständig vor Vertragsunterzeichnung ein:

1. Persönliche Angaben

- ☐ Ausgefüllte und unterschriebene Mieterselbstauskunft (von allen Mietern)
- ☐ Kopie des Personalausweises oder Reisepasses (Vorder- und Rückseite)
- ☐ Aktuelle Meldebescheinigung (falls aktuelle Adresse nicht im Ausweis steht)

2. Bonitätsnachweis

- ☐ Aktuelle SCHUFA-Bonitätsauskunft (nicht älter als 3 Monate)

3. Einkommensnachweise

- ☐ Letzte 3 Gehaltsabrechnungen

4. Vorvermieter-Nachweis

- ☐ Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom aktuellen Vermieter

Hinweis:

Die Unterlagen werden ausschließlich zur Prüfung des Mietverhältnisses verwendet und gemäß DSGVO vertraulich behandelt.