

Exposé

Einfamilienhaus in Neu-Isenburg

Familienhaus mit Garten – modernisiert & in begehrter Lage von Neu-Isenburg-Buchenbusch



Objekt-Nr. OM-434746

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.220.000 €**

63263 Neu-Isenburg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	480,00 m²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	3
Zimmer	6,00	Garagen	2
Wohnfläche	175,00 m²	Stellplätze	2
Nutzfläche	45,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus befindet sich in begehrter Wohnlage von Neu-Isenburg – Buchenbusch und bietet großzügigen Wohnraum für Familien, die Wert auf eine ruhige Umgebung, einen schönen Garten und eine sehr gute Anbindung an Frankfurt legen.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 175 m², verteilt auf zwei Etagen, und steht auf einem rund 480 m² großen Grundstück mit privatem Garten.

Im Erdgeschoss bildet der großzügige offene Wohn- und Essbereich das Herzstück des Hauses. Große Fensterflächen sorgen für viel Licht und eine angenehme Wohnatmosphäre. Von hier aus gelangt man direkt auf die Terrasse und in den Garten, der viel Platz zum Entspannen, Spielen oder für gesellige Stunden im Freien bietet.

Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC, wodurch sich ein komfortabler und familienfreundlicher Grundriss ergibt.

Das Obergeschoss bietet zwei weitere Schlafzimmer sowie ein Tageslichtbad. Die Etage eignet sich ideal als Kinderbereich, Gästeebene oder auch als ruhiger Rückzugsbereich für die Eltern.

Insgesamt überzeugt die Immobilie durch ihre klare Raumaufteilung, den großzügigen Wohnbereich und das attraktive Grundstück mit Garten. Das Haus bietet viel Potenzial für modernes Wohnen in einer der gefragtsten Wohnlagen von Neu-Isenburg.

Die Kombination aus ruhiger Wohngegend, guter Infrastruktur und schneller Anbindung in die Frankfurter Innenstadt macht dieses Haus zu einem idealen Zuhause für Familien.

Ausstattung

- neue, moderne Fenster
- modernisierte Elektroinstallation
- zwei Tageslichtbäder
- separates Gäste-WC im Erdgeschoss
- großzügiger offener Wohn- und Essbereich
- familienfreundlicher Grundriss mit vier Schlafzimmern
- schöner, eingewachsener Garten
- Terrasse mit Zugang vom Wohnbereich
- elektrische Garagentore
- ruhige Wohnlage im beliebten Stadtteil Buchenbusch

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Immobilie befindet sich im beliebten Stadtteil Buchenbusch in Neu-Isenburg, einer ruhigen und familienfreundlichen Wohnlage südlich von Frankfurt. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern, viel Grün und einer angenehmen Nachbarschaft.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Freizeit- und Sportangebote sind schnell erreichbar. Der nahegelegene Stadtwald bietet zusätzliche Möglichkeiten für Erholung und Aktivitäten im Freien.

Dank der hervorragenden Anbindung an die Autobahnen A3, A5 und A661 sowie den öffentlichen Nahverkehr sind die Frankfurter Innenstadt und der Flughafen in kurzer Zeit erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	160,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohn- / Essbereich

Exposé - Galerie



Tageslichtbad



Flur mit Gäste-WC

Exposé - Galerie



Elternschlafzimmer



Tageslichtbad

Exposé - Galerie



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Homeoffice