

Exposé

Wohnung in Hannover

Zentrale Lage – 3-Zimmer-Wohnung im direkt am HBF



Objekt-Nr. OM-434742

Wohnung

Verkauf: **205.000 €**

Ansprechpartner:
LUKAS HEINZ KOWOLIK

Steintorfeldstraße 9
30161 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1953	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	56,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in der Oststadt von Hannover, wo die Steintorfeldstraße ein charmantes Zuhause für Singles und Paare bietet. Diese helle und einladende 3-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über großzügige 56 Quadratmeter und verfügt über ein modernes Badezimmer sowie eine gut ausgestattete Küche, die das Kochen zum Vergnügen macht. Der Balkon mit 3 Quadratmetern lädt dazu ein, die frische Luft zu genießen und den Tag ausklingen zu lassen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist derzeit zuverlässig vermietet und eignet sich daher besonders für Käufer, die eine bereits vermietete Einheit übernehmen möchten. Die aktuelle Kaltmiete liegt bei 730 € monatlich.

Lage

Die Lage ist ideal für Stadtliebhaber. Öffentliche Verkehrsmittel sind nur einen kurzen Fußweg entfernt – Der Hannover Hauptbahnhof ist nur 500m entfernt! Die Bushaltestellen Celler Straße und Welfenplatz sind in weniger als 200 Metern zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe, Die beliebte Lister Meile ist nur 300m entfernt und der große Kaufland weniger als 200 Meter. Bildungseinrichtungen wie das nahegelegene College und die Universität für Jazz, Rock und Pop sind in etwa 800 Metern erreichbar. Zudem gibt es zahlreiche Restaurants in der Umgebung, die eine Vielzahl kulinarischer Erlebnisse bieten.

Diese Wohnung bietet nicht nur eine hervorragende Lebensqualität, sondern auch eine perfekte Anbindung an das Stadtleben. Zögern Sie nicht, diese Gelegenheit zu nutzen und kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Infos.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	137,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlaf-/Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur

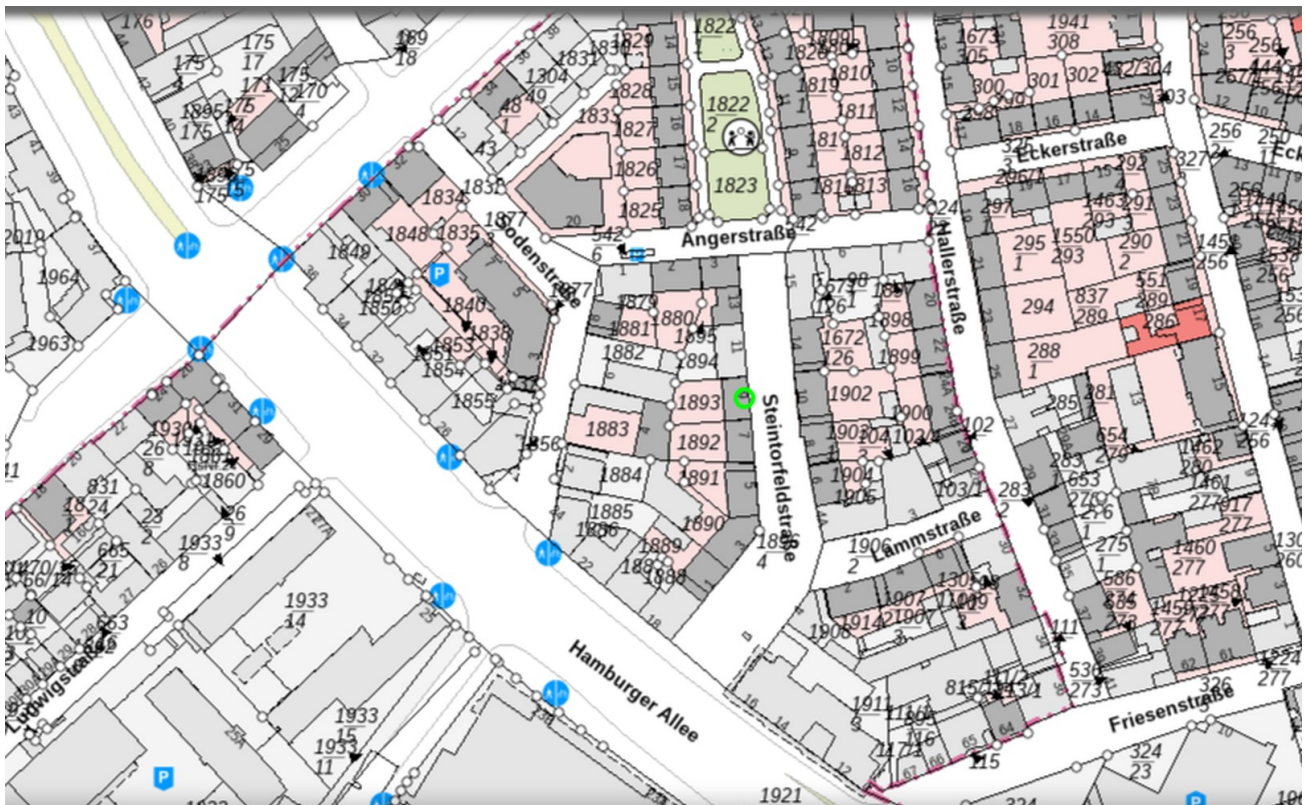


Balkon

Exposé - Galerie

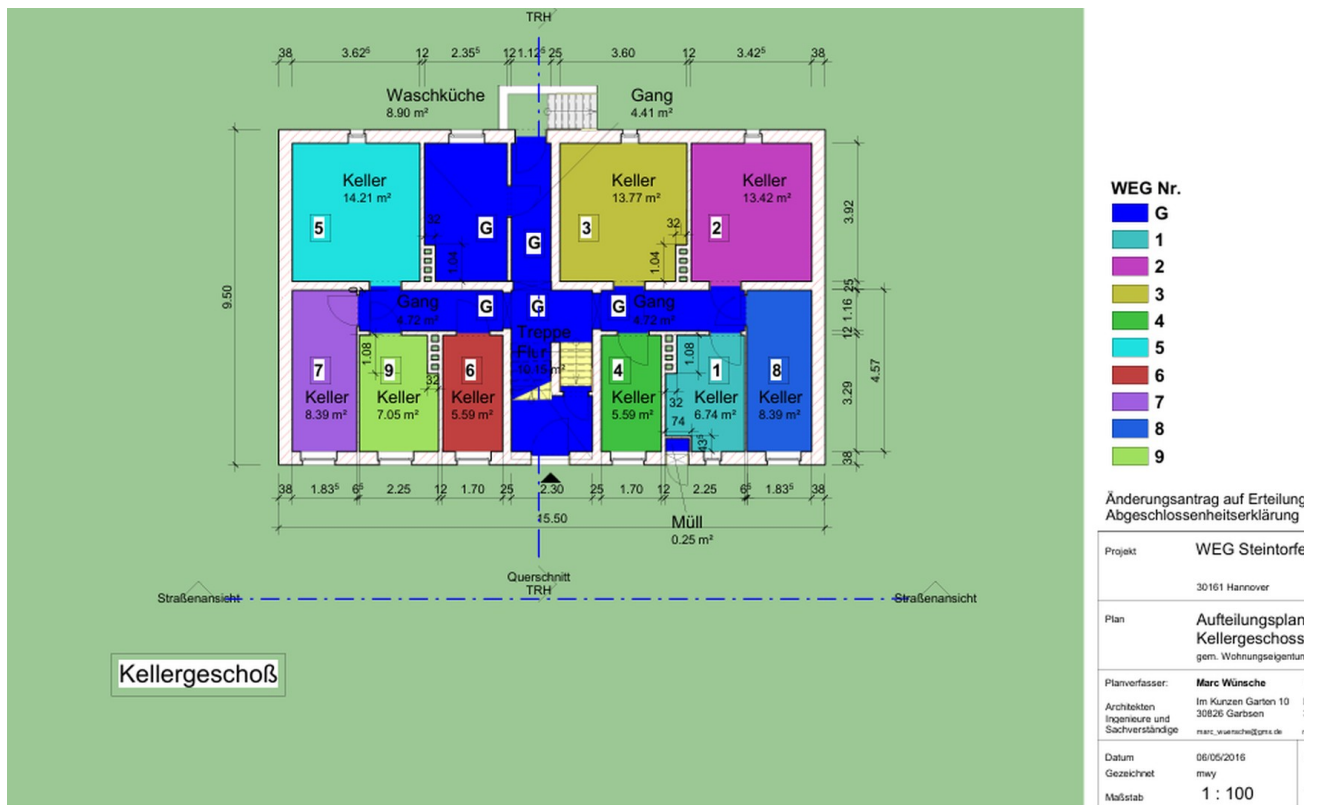
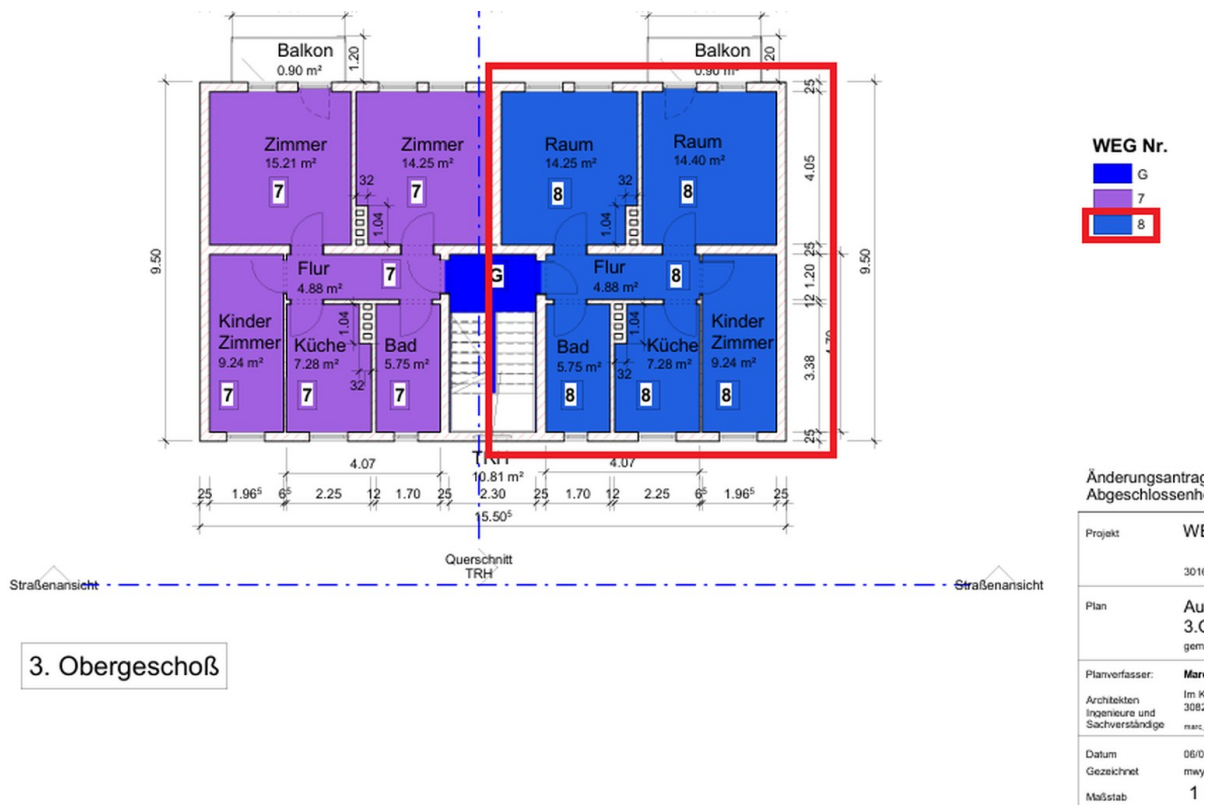


Balkon



Flurkarte

Exposé - Grundrisse



Keller(Nr8)